

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 221/2026

v ktorom:

schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 222/2026

v ktorom:

schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ľuboš Sedlák, Peter Adamojurka
overovateľov zápisnice v zložení : Peter Bilý, Ján Mihalčín
a zapisovateľku : Annu Štefanskú.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 223/2026

v ktorom:

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 224/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **berie na vedomie:**

1. výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác „Novostavba bytového domu 8 b.j. bežného štandardu (SO 101 – bytový dom 8 b.j.)“, dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo realizované postupom zadávania podľa § 108 ZVO, podlimitná zákazka, na základe ktorého bola dňa 15.5.2025 uzatvorená Zmluva o dielo vo výške 909 554,72 eur s DPH so zhotoviteľom CUKSTAV, s.r.o. Stöcklova 3263/49, 085 01 Bardejov, IČO: 45344086.
2. Obstarávacie náklady stavby NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.) a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom 8 B.J. SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J	719 780,26 eur	5 350,00 eur	725 130,26 eur
Verejný vodovod	17 183,95 eur	300,00 eur	17 483,95 eur
Verejná kanalizácia	76 433,57 eur	600,00 eur	77 033,57 eur
ČOV	23 726,70 eur	250,00 eur	23 976,70 eur
Miestna komunikácia	63 658,34 eur	350,00 eur	64 008,34 eur
Odstavné plochy	8 771,90 eur	350,00 eur	9 121,90 eur

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **schvaľuje:**

3. **investičný zámer na obstaranie** NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.) a investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, čistiareň odpadových vôd (ČOV), miestna komunikácia, odstavná plocha v súlade so stavebným povolením:
- 12/2023/104/Čo27-02, vydaným obcou Becherov dňa 17.3.2023, právoplatné 17.4.2023

- STÚBech 027/2025/485/Ha39-02, vydaným obcou Becherov dňa 27.3.2025
- 14-2023/229/Čo62-02, vydaným obcou Snakov dňa 11.5.2023, právoplatné 12.6.2023
- 26/2025/486/Ha43-02, vydaným obcou Snakov dňa 10.5.2025
- OU-BJ-OSZP-2024/000182-007, vydaným okresným úradom Bardejov dňa 8.3.2024, právoplatné 12.4.2024
- OU-BJ-OSZP-2026/004802-006, vydaným okresným úradom Bardejov dňa 14.5.2026, právoplatné 22.5.2026

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch
Miesto výstavby:

- LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.778, vlastník Obec Snakov
- LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.1072, vlastník Obec Snakov
- LV 1040, katastrálne územie Snakov, parcela č. 357, vlastník Obec Snakov

Nájomné byty a technickú vybavenosť obstaráva obec na svojom území.

4. podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti:

- na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- na obstaranie technickej vybavenosti v zložení technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

5. podanie žiadosti o poskytnutie podpory:

- **na obstaranie nájomných bytov** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania. Účel podpory:
U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome s dotáciou a úverom
- **na obstaranie technickej vybavenosti** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania. Účel podpory:
U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
U 6133 Čistiareň odpadových vôd (ČOV)
U 6143 Miestna komunikácia
U 6153 Odstavná plocha

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **poveruje starostu obce:**

6. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.), podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
7. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
8. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“ v zložení (Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Čistiareň odpadových vôd (ČOV), miestna komunikácia, Odstavná plocha) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
9. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“ v zložení (Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Čistiareň odpadových vôd (ČOV), miestna komunikácia, Odstavná plocha) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **súhlasí:**

10. s prijatím záväzku **obce** so zabezpečením prístupu k stavbe -
LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.778, vlastník Obec Snakov
LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.1072, vlastník Obec Snakov
LV 1040, katastrálne územie Snakov, parcela č. 357, vlastník Obec Snakov
z pozemnej komunikácie.
11. s prijatím záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
12. s prijatím záväzku obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
13. s prijatím záväzku obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy SR
14. s prijatím záväzku obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
15. s prijatím bankovej záruky v celkovej výške 570 000 eur na dobu min. 3 roky na obstaranie nájomných bytov výstavbou vo výške do 500 000 eur a prijatím bankovej záruky na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou vo výške do 70 000 eur.
16. so spôsobom zabezpečenia záväzku voči ŠFRB a MD SR obstaranými nájomnými bytmi vrátane pozemku pod bytovým domom v priebehu výstavby pre obstaranie nájomného bývania a technickej vybavenosti postupným zakladaním financovanej stavby,
17. dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
18. s vyčlenením v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru.
19. so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
20. so spôsobom financovania obstarania nájomných bytov:
 - na I. obstaranie nájomných bytov výstavbou:
 - o úverom zo ŠFRB (vo výške od 60 % obstarávacieho nákladu),
 - o dotáciou z MD SR (vo výške do 40 % obstarávacie nákladu),
 - o vyčlenením vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov **10,26 eur**.
 - o dofinancovanie z vlastných zdrojov prípadné ďalšie výdavky oprávnené / neoprávnené spojené s výstavbou
 - II. obstaranie technickej vybavenosti výstavbou:
 - o úverom zo ŠFRB vo výške **61 570,00 eur**
 - o dotáciou z MD SR vo výške **36 160,00 eur**,
 - o vyčlenením vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti do **93 894,46 eur**
 - o dofinancovanie z vlastných zdrojov prípadné ďalšie výdavky oprávnené / neoprávnené spojené s výstavbou

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur)
-----------------	----------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--

Bytový dom 8 B.J.	725 130,26 eur	290 050,00 eur	435 070,00 eur	10,26 eur
Verejný vodovod	17 483,95 eur	5 200,00 eur	12 000,00 eur	283,95 eur
Verejná kanalizácia	77 033,57 eur	6 880,00 eur	16 000,00 eur	54 153,57 eur
ČOV	23 976,70 eur	14 000,00 eur	9 970,00 eur	6,70 eru
Miestna komunikácia	64 008,34 eur	6 960,00 eur	17 600,00 eur	39 448,34 eur
Odstavné plochy	9 121,90 eur	3 120,00 eur	6 000,00 eur	1,90 eur
Celkom	916 754,72 eur	326 210,00 eur	496 640,00 eur	93 894,46 eur

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **berie na vedomie:**

21. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume žiadanej.
22. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume žiadanej.
23. V prípade zníženia súm požadovaných a definovaných v spôsobe financovania zabezpečí, na vzniknutý rozdiel, finančné prostriedky z iných zdrojov na **dofinancovanie** oprávnených / neoprávnených výdavkov spojených s výstavbou nájomných bytov a technickej vybavenosti „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčin	X		
Luboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4

Ing. Ján Bijalko , starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 225/2026

v ktorom

berie na vedomie plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4	0	0

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 226/2026

v ktorom

schválili úpravu priekopy nákupom a položením rúry v celkovej dĺžke 42 m.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4	0	0

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 227/2026

v ktorom

berie na vedomie materiálno -technické zabezpečenie kultúrneho podujatia „Rusaľa“.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4	0	0

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 19.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 228/2026

v ktorom

schválili pre nasledujúce komunálne voľby pre obec Snakov bude vytvorený 1 volebný obvod a na volebné obdobie 2027-2030 sa pre obec Snakov bude voliť starosta na 100% pracovný úväzok a počet členov obecného zastupiteľstva bude 7 poslancov.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák	X		
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota			
SPOLU	4	0	0

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

