

Z á p i s n i c a

zo 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 19.05.2026

Počet poslancov : 7

Počet prítomných poslancov: 4

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Nájomné byty- žiadosť pre ŠFRB
5. Plán kontrolnej činnosti
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Bijalko. Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné. Privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie OZ č. 221/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Poslanci OZ zvolili : návrhová komisia: Ľuboš Sedlák, Peter Adamojurka
overovatelia zápisnice: Ján Mihalčín, Peter Bilý
zapisovateľka : Anna Štefanská.

Uznesenie OZ č.222 /2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce skontroloval uznesenie z predchádzajúcej schôdze a konštatoval, že neboli uložené žiadne úlohy.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie OZ č. 223/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Nájomné byty – žiadosť pre ŠFRB.

Starosta obce predložil poslancom OZ Uznesenie z obecného zastupiteľstva, ktoré bolo potrebné schváliť ku podaní žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB:

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schválilo

v ktorom Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov:

1. výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác „Novostavba bytového domu 8 b.j. bežného štandardu (SO 101 – bytový dom 8 b.j.)“, dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo realizované postupom zadávania podľa § 108 ZVO, podlimitná zákazka, na základe ktorého bola dňa 15.5.2025 uzatvorená Zmluva o dielo vo výške 909 554,72 eur s DPH so zhotoviteľom CUKSTAV, s.r.o. Stöcklova 3263/49, 085 01 Bardejov, IČO: 45344086.
2. Obstarávacie náklady stavby NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.) a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom 8 B.J. SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J	719 780,26 eur	5 350,00 eur	725 130,26 eur
Verejný vodovod	17 183,95 eur	300,00 eur	17 483,95 eur
Verejná kanalizácia	76 433,57 eur	600,00 eur	77 033,57 eur
ČOV	23 726,70 eur	250,00 eur	23 976,70 eur
Miestna komunikácia	63 658,34 eur	350,00 eur	64 008,34 eur
Odstavné plochy	8 771,90 eur	350,00 eur	9 121,90 eur

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **schvaľuje**:

3. **investičný zámer na obstaranie** NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.) a investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, čistiareň odpadových vôd (ČOV), miestna komunikácia, odstavná plocha v súlade so stavebným povolením:
 - 12/2023/104/Čo27-02, vydaným obcou Becherov dňa 17.3.2023, právoplatné 17.4.2023
 - STÚBech 027/2025/485/Ha39-02, vydaným obcou Becherov dňa 27.3.2025
 - 14-2023/229/Čo62-02, vydaným obcou Snakov dňa 11.5.2023, právoplatné 12.6.2023
 - 26/2025/486/Ha43-02, vydaným obcou Snakov dňa 10.5.2025

- OU-BJ-OSZP-2024/000182-007, vydaným okresným úradom Bardejov dňa 8.3.2024, právoplatné 12.4.2024
- OU-BJ-OSZP-2026/004802-006, vydaným okresným úradom Bardejov dňa 14.5.2026, právoplatné 22.5.2026

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch

Miesto výstavby:

- LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.778, vlastník Obec Snakov
- LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.1072, vlastník Obec Snakov
- LV 1040, katastrálne územie Snakov, parcela č. 357, vlastník Obec Snakov

Nájomné byty a technickú vybavenosť obstaráva obec na svojom území.

4. podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti:

- na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- na obstaranie technickej vybavenosti v zložení technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

5. podanie žiadosti o poskytnutie podpory:

- **na obstaranie nájomných bytov** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania. Účel podpory:
U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome s dotáciou a úverom
- **na obstaranie technickej vybavenosti** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania. Účel podpory:
U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
U 6133 Čistiareň odpadových vôd (ČOV)
U 6143 Miestna komunikácia
U 6153 Odstavná plocha

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **poveruje starostu obce:**

- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.), podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“ v zložení (Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Čistiareň odpadových vôd (ČOV), miestna komunikácia, Odstavná plocha) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“ v zložení (Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Čistiareň odpadových vôd (ČOV), miestna komunikácia, Odstavná plocha) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **súhlasí:**

- s prijatím záväzku **obce** so zabezpečením prístupu k stavbe -

LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.778, vlastník Obec Snakov
 LV 1961, katastrálne územie Snakov, parcela č.1072, vlastník Obec Snakov
 LV 1040, katastrálne územie Snakov, parcela č. 357, vlastník Obec Snakov
 z pozemnej komunikácie.

11. s prijatím záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
12. s prijatím záväzku obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
13. s prijatím záväzku obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy SR
14. s prijatím záväzku obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
15. s prijatím bankovej záruky v celkovej výške 570 000 eur na dobu min. 3 roky na obstaranie nájomných bytov výstavbou vo výške do 500 000 eur a prijatím bankovej záruky na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou vo výške do 70 000 eur.
16. so spôsobom zabezpečenia záväzku voči ŠFRB a MD SR obstaranými nájomnými bytmi vrátane pozemku pod bytovým domom v priebehu výstavby pre obstaranie nájomného bývania a technickej vybavenosti postupným zakladaním financovanej stavby,
17. dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
18. s vyčlenením v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru.
19. so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
20. so spôsobom financovania obstarania nájomných bytov:
 - na I. obstaranie nájomných bytov výstavbou:
 - o úverom zo ŠFRB (vo výške od 60 % obstarávacieho nákladu),
 - o dotáciou z MD SR (vo výške do 40 % obstarávacie nákladu),
 - o vyčlenením vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov **10,26 eur**.
 - o dofinancovanie z vlastných zdrojov prípadné ďalšie výdavky oprávnené / neoprávnené spojené s výstavbou
 - II. obstaranie technickej vybavenosti výstavbou:
 - o úverom zo ŠFRB vo výške **61 570,00 eur**
 - o dotáciou z MD SR vo výške **36 160,00 eur**,
 - o vyčlenením vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti do **93 894,46 eur**
 - o dofinancovanie z vlastných zdrojov prípadné ďalšie výdavky oprávnené / neoprávnené spojené s výstavbou

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur)
Bytový dom 8 B.J.	725 130,26 eur	290 050,00 eur	435 070,00 eur	10,26 eur

Verejný vodovod	17 483,95 eur	5 200,00 eur	12 000,00 eur	283,95 eur
Verejná kanalizácia	77 033,57 eur	6 880,00 eur	16 000,00 eur	54 153,57 eur
ČOV	23 976,70 eur	14 000,00 eur	9 970,00 eur	6,70 eru
Miestna komunikácia	64 008,34 eur	6 960,00 eur	17 600,00 eur	39 448,34 eur
Odstavné plochy	9 121,90 eur	3 120,00 eur	6 000,00 eur	1,90 eur
Celkom	916 754,72 eur	326 210,00 eur	496 640,00 eur	93 894,46 eur

Obecné zastupiteľstvo v obci Snakov **berie na vedomie**:

21. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume žiadanej.
22. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume žiadanej.
23. V prípade zníženia súm požadovaných a definovaných v spôsobe financovania zabezpečí, na vzniknutý rozdiel, finančné prostriedky z iných zdrojov na **dofinancovanie** oprávnených / neoprávnených výdavkov spojených s výstavbou nájomných bytov a technickej vybavenosti „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU (SO 101 – BYTOVÝ DOM 8 B.J.)“.

Poslanci OZ **schválili** Uznesenie ku žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB.

Uznesenie OZ č. 224/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Plán kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Zuzana Germanová predstavila plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026. Cieľom kontroly sú všeobecne záväzné nariadenia a smernice obce.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026.

Uznesenie OZ č. 225/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Rôzne

A./ Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Tibora Gazdiča o úpravu priekopy pri jeho novom rodinnom dome. Priekopa sa nachádza na obecnom pozemku a je v zlom stave. Jedná sa o celkovú dĺžku 42 m. Navrhuje urobiť odvodňovací kanál položením rúry do priekopy. Poslanci **schválili** úpravu priekopy nákupom a položením rúry v celkovej dĺžke 42 m.

Uznesenie OZ č. 226/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

B./ Poslanci OZ a starosta obce rozoberali prípravu kultúrneho podujatia „Rusaľa“, ktoré sa bude konať 24.5.2026 pri ZŠ Snakov. Prebrali nákup občerstvenia a všetky potrebné náležitosti na prípravu podujatia.

Poslanci **vzali na vedomie** materiálno -technické zabezpečenie kultúrneho podujatia „Rusaľa“.

Uznesenie OZ č. 227/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

C./ Komunálne voľby 2026 – podľa zákonnej povinnosti je potrebné určiť volebný obvod počet volených poslancov a pracovný úväzok starostu na nasledujúce volebné obdobie.

Poslanci **schválili** pre nasledujúce komunálne voľby pre obec Snakov bude vytvorený 1 volebný obvod a na volebné obdobie 2027-2030 sa pre obec Snakov bude voliť starosta na plný hodinový úväzok a 7 poslancov.

Uznesenie OZ č. 228/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

D./ Poslanec Peter Bilý predložil požiadavku rómskych spoluobčanov o odkúpenie malých častí pozemkov pri ich rodinných domoch , ktoré sú vo vlastníctve štátu. Obec im pomôže, tým že ich prevedie do vlastníctva obce a následne im ich odpredá.

Poslanci **schválili** pomoc spoluobčanom pri prevode pozemkov pri ich rodinných domoch.

Uznesenie OZ č. 229/2026

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6.Diskusia

Poslanci diskutovali o rôznych obecných záležitostiach :

- Vyčistenie smetiska a jeho úpravu
- Úprava poľných ciest – zásyp vymytých dier na cestách.

1. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Peter Adamojurka prečítal jednotlivé schválené uznesenia.

2. Záver

Po vyčerpaní programu schôdze starosta obce poďakoval prítomným za účasť a aktivitu a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: Peter Bilý, Ján Mihalčín

Zapisovateľka: Anna Štefanská

Ing. Bijalko Ján
starosta obce