

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

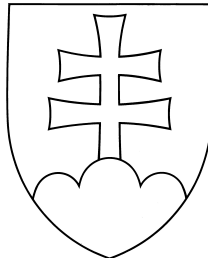
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2026/004802-006

Bardejov

14. 05. 2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

o predĺžení platnosti vodoprávneho - stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej tiež „OÚBJ-OSŽP-ŠVS“) podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3 § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a podľa § 61 písm. c), § 26 ods. 1. a ods. 3 a § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona a ustanovením § 73 ods. 5 a ods. 6 vodného zákona, prerokoval žiadosť Obce Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov, IČO: 00322580 zo dňa 24.02.2026 vo veci predĺženia platnosti vodoprávneho - stavebného povolenia, zmeny termínu na ukončenie stavby, v rozhodnutí vydanom pod č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 dňa 8.3.2024, ktorým OÚBJ-OSŽP-ŠVS povolil vodné stavby „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia - ČOV“ na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 532/11, 532/12, 532/3, 532/10 a 497/2 a podľa registra E KN parc. č. 1291 a 1286 v katastrálnom území Snakov, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba 2x bytového domu 8 b. j. bežného štandardu SO.101, SO.102“ a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 a ods. 11 citovaného vodného zákona a podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona rozhodol takto.

Výrok

I.

Podľa § 67 ods. 2 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť vodoprávneho - stavebného povolenia č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024

stavebníkovi: Obci Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov, IČO: 00322580

na vodné stavby: „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia - ČOV“,

povolené rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024 na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 532/11, 532/12, 532/3, 532/10 a 497/2 a podľa registra E KN parc. č. 1291 a 1286 v katastrálnom území Snakov, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba 2x bytového domu 8 b. j. bežného štandardu SO.101, SO.102“

na 2 roky

odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 68 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred dokončením

na vodné stavby „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia - ČOV“ v tomto rozsahu:

- vo výrokovej časti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024 označenej ako „I“, v odseku „B. Záväzné podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa ustanovenia § 26 ods. 2 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona: „na strane č. 4/15 predmetného rozhodnutia sa doterajší text v podmienke č. 23

„Stavba bude dokončená najneskôr do 31.03.2026“ nahrádza novým textom „Stavba bude dokončená najneskôr do 30.06.2028“.

Ostatné časti rozhodnutia OÚBJ-OSŽP-ŠVS č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024 zostávajú nezmenené.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vodoprávneho – stavebného povolenia vodných stavieb „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia - ČOV“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba 2x bytového domu 8 b. j. bežného štandardu SO.101, SO.102“, vydaného OÚBJ-OSŽP-ŠVS pod č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024.

Odôvodnenie

Obec Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov, IČO: 00322580 (ďalej len „Obec Snakov“) ako stavebník podala dňa 24.02.2026 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy a špeciálnemu stavebnému úradu (ďalej aj „OÚBJ-OSŽP-ŠVS“) písomnú žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024 o vodoprávnom-stavebnom povolení vodných stavieb „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia - ČOV“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 532/11, 532/12, 532/3, 532/10 a 497/2 a podľa registra E KN parc. č. 1291 a 1286 v katastrálnom území Snakov, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba 2x bytového domu 8 b.j. bežného štandardu SO.101, SO.102“ a zmeny termínu na ukončenie vodných stavieb.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy (ďalej len "vodoprávne konanie") podľa vodného zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Podľa ustanovenia § 84 stavebného zákona ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Závazné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov (§ 84 ods. 8 stavebného zákona).

Z formulácie ustanovenia § 73 ods. 11 vodného zákona vyplýva, že ak orgán štátnej vodnej správy vydáva tomu istému žiadateľovi súčasne niekoľko povolení, môže tak urobiť v jednom rozhodnutí.

Vodné stavby boli povolené rozhodnutím Okresného Úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, Bardejov pod č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024. Vo výrokovvej časti rozhodnutia označenej „I“, záväzných podmienkach povolenia za písm. „B.“ bod „23.“ bola určená lehota na dokončenie stavby do 31.03.2026.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podaním zo dňa 24.02.2026 stavebník požiadal špeciálny stavebný úrad o predĺženie platnosti vodoprávneho - stavebného povolenia vodných stavieb „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia - ČOV“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 532/11, 532/12, 532/3, 532/10 a 497/2 a podľa registra E KN parc. č. 1291 a 1286 v katastrálnom území Snakov, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba 2x bytového domu 8 b.j. bežného štandardu SO.101, SO.102“.

Na základe predloženej žiadosti vo veci predĺženia platnosti vodoprávneho – stavebného povolenia a zmeny stavby pred dokončením orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. OU-BJ-OSZP-2026/004802-002 začatie konania o predĺžení platnosti povolenia vodných stavieb „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia-ČOV“ v katastrálnom území Snakov ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba 2x bytového domu 8 b. j. bežného štandardu SO.101, SO.102“ v katastrálnom území Snakov všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom. Od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad upustil, pretože sú mu dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti o predĺženie platnosti vodoprávneho – stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred jej dokončením. Uvedené oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, čo je preukázané dokladom o doručení.

Zároveň určil, do kedy môžu účastníci konania uplatniť námietky, dotknuté orgány oznámiť svoje stanovisko, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky a stanoviská neprihliadne.

V konaní o predĺžení platnosti vodoprávneho – stavebného povolenia a o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania a doručené stanoviská dotknutých orgánov.

V priebehu konania oznámil dňa 6.10.2025 svoje vyjadrenie formou e-mailovej správy Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Bodrogu, odštepny závod M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, v ktorom uvádza: „za dodržania pôvodných podmienok v rozhodnutí č. OU-BJ-OSZP-2024/000182-007 zo dňa 8.3.2024 voči predĺženiu platnosti povolenia na predmetné vodné stavby „Dažďová kanalizácia“ a „Splašková kanalizácia-ČOV“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba 2x bytového domu 8 b. j. bežného štandardu SO.101, SO.102“ v katastrálnom území Snakov nemáme námietky“.

Špeciálny stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o povolení zmeny stavby do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 62, § 66 a 68 a následne vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Na základe výsledku konania tunajší úrad dospel k záveru, že sú splnené podmienky na predĺženie platnosti vydaného vodoprávneho – stavebného povolenia a povolenie zmeny stavby pred dokončením.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovení § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Snakov, spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa (pečiatka, podpis)

Obec Snakov po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Obec Snakov, Snakov 44, 086 06 Snakov, Slovenská republika
ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Komárany, Slovenská republika
Pozemkové spoločenstvo Snakov, Snakov 44, 086 06 Snakov, Slovenská republika
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Snakov, Snakov 55, 086 06 Snakov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov, na webovom sídle správneho orgánu a verejnej tabuľi, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Richvald, Richvald 179, Richvald, Bardejov
Okresný úrad Bardejov, OSŽP, úsek OH a OPaK, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
RÚVZ so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Slovak Telekom, a.s. Košice, Poštová 18, 042 10 Košice 1
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

