

Z á p i s n i c a

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 31.10.2025

Počet poslancov : 7

Počet prítomných poslancov: 7

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Zámena pozemkov / A. Bobalik časť parcely KNC 1006
5. Zámer na odpredaj pozemku – M.Kačmárová
6. Zámer na odpredaj pozemku –Jozef Bilý
7. Plnenie rozpočtu za 9 mesiacov r.2025, Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na rok 2026
8. Návrh rozpočtu obce Snakov na rok 2026 a nasledujúce roky 2027-2028
9. Rôzne: Organizačný poriadok OcÚ
 Smernica výkonu vnútornej kontroly
 Smernica pre vedenie pokladnice
 Pracovný poriadok
 Poriadok odmeňovania
 Návrh VZN o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Snakov
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Bijalko. Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné. Privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie OZ č. 179/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Poslanci OZ zvolili : návrhová komisia: Peter Slota, Peter Bilý
 overovatelia zápisnice: Róbert Slota, Ľuboš Sedlák
 zapisovateľka : Anna Štefanská.

Uznesenie OZ č.180 /2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce skontroloval uznesenia z predchádzajúcej schôdze a konštatoval, že neboli uložené žiadne úlohy.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
Uznesenie OZ č. 181/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Záměna pozemkov

Poslanci OZ **schválili záměnu nehnuteľného majetku obce Snakov z dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

1. - ide o parcelu, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 44538758 vyhotoveným dňa 18.06.2025, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 25.06.2025 pod číslom G1-563/2025:

od pôvodného pozemku reg. C KN 2846 sa odčleňuje **díel číslo 2 o výmere 98 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku reg. C KN 1006/1, orná pôda o výmere 1205 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Snakov**, obec Snakov, okres Bardejov, zapísanej **na liste vlastníctva č. 1961** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 2846, orná pôda o výmere 556 m² pod poradovým číslom B 1 v celosti

v prospech Andreja Bobalika, rod. Bobalika, nar. 03.12.1960, trvale bytom Snakov 143, 086 06.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Snakov.

2. Andrej Bobalik, rod. Bobalik, nar. 03.12.1960, trvale bytom Snakov 143, 086 06, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Snakov**, obec Snakov, okres Bardejov, zapísanej **na liste vlastníctva č. 1904** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 1006, orná pôda, o výmere 1 568 m² pod poradovým číslom pod B 1 v celosti.

Geometrickým plánom číslo 44538758 vyhotoveným dňa 18.06.2025, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 25.06.2025 pod číslom G1-563/2025 bol:

- od pôvodného pozemku reg. C KN 1006 sa odčleňuje **díel číslo 1 o výmere 461 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku reg. C KN 1006/2, orná pôda o výmere 461 m²

v prospech Obce Snakov, IČO: 00 322 580, Snakov 44, 086 06 Snakov, v zastúpení starosta obce: **Ing. Ján Bijalko**.

Uznesenie OZ č. 182/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Odpredaj pozemku

Po schválení zámeru na odpredaj pozemku p. Marcely Kačmárovej na odpredaj parcely KNE č. 593/1, a časť parcely 471/3 o spoločnej výmere 466 m² poslanci OZ schváľovali jej odpredaj.

Poslanci OZ **schválili prevod majetku obce Snakov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,

ide o novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 36494429-85/2025, spracovaného Patrikom Klebanom- Geospol Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, úradne overený 21.07.2025, pod G1-626/2025, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely E KN 471/3,

nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Snakov, okres Bardejov:

„E“ KN 422/1, záhrada, o výmere 230 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1040, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 1 €/m², v celkovej sume 230 € (slovom dvestotridsať eur),

kupujúcemu: Marcela Kačmárová, trvale bytom Snakov 135, 086 06, dátum narodenia: 12.05.1981.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Snakov.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na crz.gov.sk, ID zmluvy 8383714.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Snakov sú zverejnené na:

<https://www.snakov.sk/files/2024-12-18-152348>

Z_sady_hospod_renia_a_nakladanie_s_majetkom_obce_n..pdf

Uznesenie OZ č. 183/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Zápis vecného bremena

Poslanci OZ schválili zápis vecného bremena IN REM bezodplatne, na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Snakov, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snakov, obec Snakov, okres Bardejov a to:

- Pozemok reg. C KN parcelné číslo 707, ostatná plocha, o výmere 5529 m²

zapísanej v liste vlastníctva č. 1961, pod poradovým číslom 1 v podiele 1/1 na dobu neurčitú.

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Klimkovský, rod. Klimkovský, nar. 02.05.1964, trvale bytom J. Grešáka 3174/9, 085 01 Bardejov.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Snakov, obec Snakov, okres Bardejov a to:

- Pozemok reg. C KN parcelné číslo 406, záhrada, o výmere 1 049 m²
zapísanej v liste vlastníctva č. 322, pod poradovým číslom 1 v podiele 1/1.

Zriadenie vecného bremena **IN REM**, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti umožniť realizovať právo prechodu a prejazdu cez Zaťaženú nehnuteľnosť a to peši, motorovými vozidlami a mechanizmami v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Snakov sú zverejnené na:
www.snakov.sk

Uznesenie OZ č. 184/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Plnenie rozpočtu za 9 mesiacov 2025

Starosta obce predložil poslancom OZ plnenie rozpočtu a stanovisko hlavnej kontrolórky za 9 mesiacov r.2025 v predstihu e-mailom.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** plnenie rozpočtu a stanovisko hlavnej kontrolórky za 9 mesiacov r. 2025 .

Uznesenie OZ č. 185/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

8.Rozpočet obce na rok 2026

Starosta obce predložil poslancom OZ vypracovaný rozpočet obce Snakov na r. 2026. po krátkej diskusii k určitým položkám rozpočtu bol schválený.

Poslanci OZ **schválili** návrh rozpočet obce Snakov na r. 2026 a nasledujúce roky 2027-2028.

Uznesenie OZ č. 186/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Rôzne

Starosta obce predložil poslancom OZ smernice a poriadky , ktoré sú zo zákona povinné pre každú obec: Organizačný poriadok OcÚ, Smernica výkonu vnútornej kontroly, Smernica pre vedenie pokladnice, Pracovný poriadok, Poriadok odmeňovania
a VZN o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Snakov

Poslanci OZ **vzali na vedomie:** Organizačný poriadok OcÚ, Smernica výkonu vnútornej kontroly, Smernica pre vedenie pokladnice, Pracovný poriadok, Poriadok odmeňovania

Uznesenie OZ č. 187/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci OZ **schválili** návrh VZN o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Snakov

Uznesenie OZ č. 188/2025

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

8.Diskusia

Poslanci diskutovali o rôznych obecných záležitostiach, o pripravovaných akciách :
Posedení dôchodcov, Mikulášskych balíčkoch, oslave Silvestra.

1. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Mgr. Peter Slota prečítal jednotlivé schválené uznesenia.

2. Záver

Po vyčerpaní programu schôdze starosta obce poďakoval prítomným za účasť a aktivitu a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: Ľuboš Sedlák , Róbert Slota

Zapisovateľka: Anna Štefánská

Ing. Bijalko Ján
starosta obce