

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 29.05.2025

Počet poslancov : 7

Počet prítomných poslancov: 7

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Výstavba nájomných bytov.
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Bijalko. Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné. Privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie OZ č. 159/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Poslanci OZ zvolili : návrhová komisia: Ľuboš Sedlák, Róbert Slota
overovatelia zápisnice: Mgr.Peter Slota, Ján Mihalčín
zapisovateľka : Anna Štefanská.

Uznesenie OZ č.160 /2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce skontroloval uznesenie z predchádzajúcej schôdze a konštatoval, že neboli uložené žiadne úlohy.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie OZ č. 161/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Banková zábezpeka -Výstavba nájomných bytov

Starosta obce oboznámil poslancom OZ s ďalšími krokmi pri výstavbe nájomných bytov predložil im dokumenty na schválenie, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o príspevok na výstavbu zo ŠFRB a MDV SR

A/ investičný zámer obstaranie Novostavba bytového domu 8 b.j. bežného štandardu, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- Miestna komunikácia
- Odstavná plocha

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch č. LV 1961 parc. č. 778, LV: 1961, parc.č. 107, okres Bardejov, obec Snakov k. ú. Snakov, č. LV: 1040, parc.č. 357, okres Bardejov, obec Snakov k. ú. Snakov

Poslanci OZ **schválili** investičný zámer obstaranie Novostavba bytového domu 8 b.j. bežného štandardu, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

Uznesenie OZ č. 162/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

B/ výstavba nájomných bytov v účele podpory U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome a výstavbou technickej vybavenosti v účele podpory U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka, U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, U 6133 Čistiareň odpadových vôd (ČOV), U 6143 Miestna komunikácia, U 6153 Odstavná plocha v súlade s § 10, ods. 10 Zákona č. 150/2013 o ŠFRB a v súlade so:

- zmluvou o dielo uzavretou dňa 15.5.2025 s firmou CUKSTAV, s.r.o., Stöcklova 49, 085 01 Bardejov, IČO: 45344086 (zhotoviteľ).
- projektovou dokumentáciou na základe zmluvy o poskytnutí služby č. 1/2021 uzavretou dňa 4.2.2021 s Ing. Hrabčákom, Gerlachov 176, 08604 Gerlachov, IČO: 46319395;
- s investičným zámerom obce s názvom: Novostavba bytového domu 8 b.j. bežného štandardu v súlade so stavebným povolením č. : STÚBech-027/2025/485/Ha39-02
26/2025/486/Ha43-02

Počet b.j.: 8

LV: 1961, okres Bardejov, katastrálne územie Snakov, parc. č. 778,

LV: 1961, okres Bardejov, katastrálne územie Snakov, parc. č. 1072 vo výlučnom vlastníctve obce Snakov

LV: 1040, okres Bardejov, katastrálne územie Snakov, parc. č. 357 vo výlučnom vlastníctve obce Snakov. Nájomné byty obec Snakov obstaráva na svojom území;

- s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podanie žiadosti;
 - so spôsobom financovania stavby **I. obstaranie nájomných bytov výstavbou**
 - úverom zo ŠFRB vo výške 65% (do 472 500 eur) obstarávacej ceny
 - dotácie z MDV SR vo výške 35% (do 254 443,03 eur) obstarávacej ceny
 - dofinancovanie vlastnými prostriedkami obce (do 1 000 eur);
 - dofinancovanie prípadných ďalších neoprávnených výdavkov spojených s výstavbou.
 - so spôsobom financovania **II. obstaranie technickej vybavenosti výstavbou**
 - úverom zo ŠFRB vo výške do 60 960 eur obstarávacej ceny,
 - dotácie z MDV SR vo výške do 36 160 eur obstarávacej ceny
 - dofinancovanie vlastnými prostriedkami obce vo výške do 92 654,46 eur obstarávacej ceny technickej vybavenosti;
 - dofinancovanie prípadných ďalších neoprávnených výdavkov spojených s výstavbou.
 - s predložením žiadostí o úver zo ŠFRB a žiadostí o dotáciu z MDV SR;
 - so zabezpečením záväzku voči ŠFRB a MDV SR obstaranými nájomnými bytmi vrátane pozemku pod bytovým domom
 - so spôsobom zabezpečenia záväzku prijatím bankovej záruky na **obstaranie nájomných bytov výstavbou** vo výške do 500 000 eur a prijatím bankovej záruky na **obstaranie technickej vybavenosti výstavbou** vo výške do 70 000 eur.
- Obecné zastupiteľstvo v Snakove

súhlasí s prijatím záväzku:

- zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku ,
- dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB,

Poslanci OZ **schválili** výstavbu nájomných bytov za daných podmienok

Uznesenie OZ č. 163/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Pamätná tabuľa - odhalenie

6. Rusaľa – príprava slávnosti

Prítomní si objasnili a doladili niektoré body príprav na tieto obecné slávnosti.

Poslanci OZ **schválili** organizáciu odhalenie pamätnej tabule a kultúrneho podujatia RUSALĽA

Uznesenie OZ č. 164/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rôzne

Starosta obce predložil poslancom OZ plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025, ktorý vypracovala kontrolórka obce Mgr. Zuzana Germanová

Poslanci OZ **vzali na vedomie** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025,

Uznesenie OZ č. 165/2025

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

8.Diskusia

Poslanci diskutovali o rôznych obecných záležitostiach :

A/ Výstavbe nájomných bytov

B/ Plánovanej akcii Športový deň obce , ktorej dátum sa prekladá na 16. 8 2025.

C/ Vývoze odpadu na obecné smetisko.

1. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ľuboš Sedlák prečítal jednotlivé schválené uznesenia.

2. Záver

Po vyčerpaní programu schôdze starosta obce poďakoval prítomným za účasť a aktivitu a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: Ján Mihalčín , Mgr. Peter Slota

Zapisovateľka: Anna Štefanská

Ing. Bijalko Ján
starosta obce