

Obec Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov

Tel: 05447 96 111,0905895856, E-mail: snakov@ocu.sk, Web: www.snakov.sk

Obec Snakov zastúpená starostom obce Ing. Jánom Bijalkom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, , v súlade s § 9a ods.1 písmeno a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a v súlade s uznesením OZ č. 144/2025 zo dňa 07.03.2025

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce

- Parcela „C“ KN č. 17, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 616 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402,
- Parcela „C“ KN č. 19, záhrada, o výmere 516 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402
- Rodinný dom so súpisným číslom 41, nachádzajúcom sa na parcele „C“ KN 17, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402 za minimálnu súťažnú cenu 22 000 € (slovom dvadsaťdvatisíc eur).

B) schvaľuje podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa 12.03.2025, zverejnením na úradnej tabuli Obce Snakov a na webovom sídle Obce Snakov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

4. so splatnosťou kúpnej ceny do 15 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,

- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „obchodná súťaž – neotvárať“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Minimálna cena za predmet predaja, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 22000 €.

6. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK52 5600 0000 0036 1592 8001, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 27.03.2025.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Snakove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 27.03.2025 do 12. hod., (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 4- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Peter Adamojurka, Peter Bilý, Ján Mihalčín a Róbert Slota.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.snakov.sk,
- na Obecnom úrade v Snakove, Snakov 44, 086 06 Snakov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 0905895856.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Snakove, Snakov 44, 086 06 Snakov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0905895856.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.