



Číslo: OU-BJ-PLO-2024/000323

V Bardejove dňa 16.12.2024

VEC

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

### **n a r i a d' u j e**

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov, obec Snakov, okres Bardejov**, schváleného rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2024/000323 zo dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.12.2024, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 v súčinnosti so spoločnosťou GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758.

### **O d ô v o d n e n i e**

Rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru číslo OU-BJ-PLO-2024/000323 zo dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2024, bol podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.) Snakov, obec Snakov, okres Bardejov (ďalej aj „PPÚ“), vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie PPÚ spočíva najmä vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich prevzatie vlastníckymi, ktorí ich budú aj užívať v obvode PPÚ a následné vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Na prerokovaní so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Snakov a s užívateľmi pozemkov bol dňa 14.10.2024 dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej aj „PPHNU“), ktorý je prílohou tohto nariadenia a spolu s nariadením sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa nariadenie spolu s dohodnutým návrhom PPHNU zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Snakov a webovej stránke obce Snakov.

1 príloha

-PPHNU (písomná a grafická časť)

Ing. Jozef Mizla  
poverený vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

**Zverejňuje sa:**

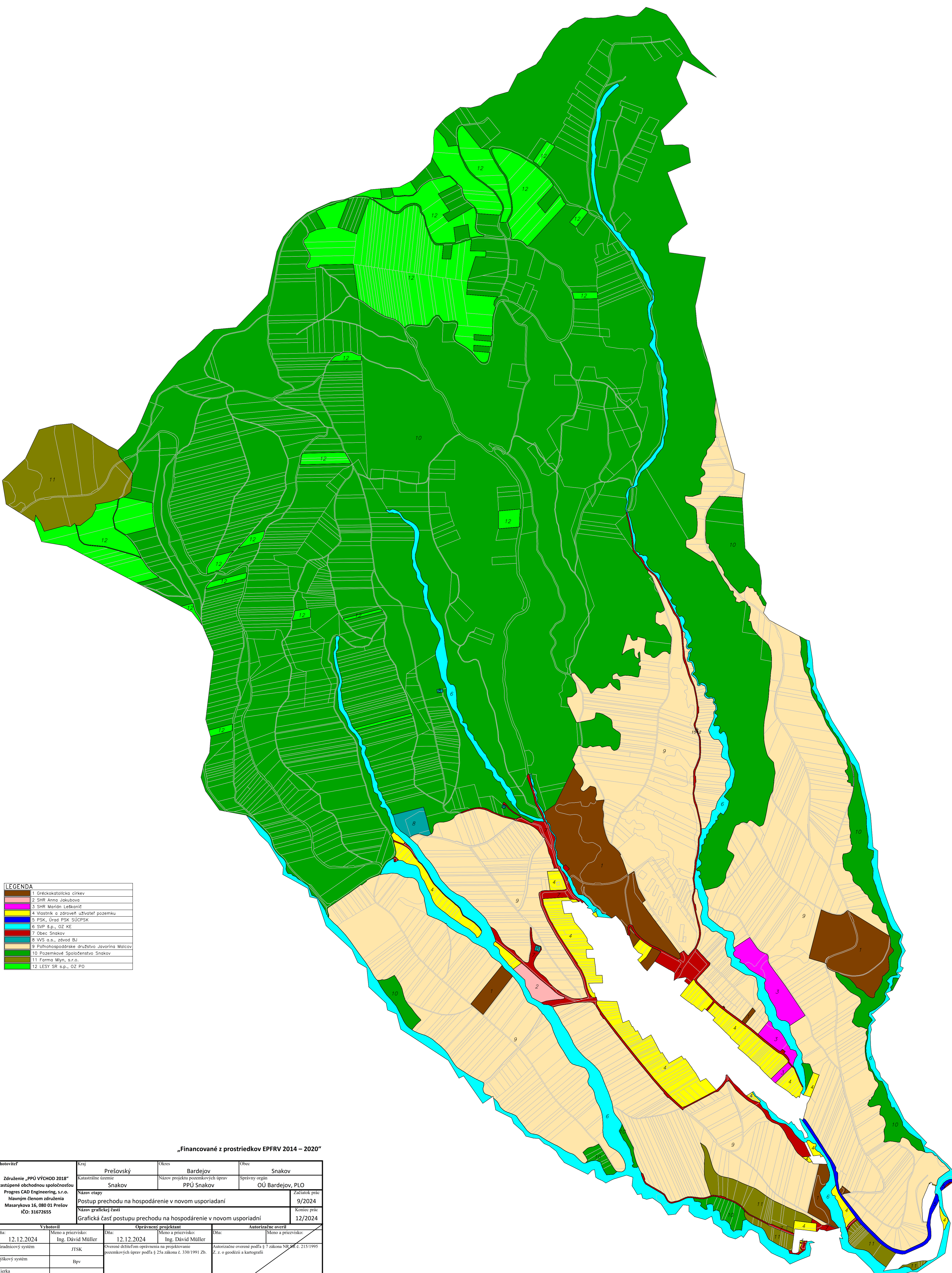
1. Obec Snakov, Obecný úrad Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov
  - úradná tabuľa
  - webová stránka obce ([www.snakov.sk](http://www.snakov.sk))
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
  - webové sídlo ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
  - úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))

Potvrdenie doby zverejnenia Nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov OU-BJ-PLO-2024/00323 zo dňa 16.12.2024 na úradnej tabuli správneho orgánu:

*Zverejnené od .....do.....pečiatka, podpis.....*

Potvrdenie doby zverejnenia Nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov OU-BJ-PLO-2024/00323 zo dňa 16.12.2024 na úradnej tabuli obce Snakov:

*Zverejnené od .....do.....pečiatka, podpis.....*



**LEGENDA**

1	Gréckokatolícka cirkev
2	SNR Anna Jakubová
3	SNR Marián Leškanič
4	Vlastník a zbraňuť užívateľ pozemku
5	PSK, Úrad PSK SÚCPSK
6	SVP s.p., OZ KE
7	Obec Snakov
8	WS s.š., zdvod BJ
9	Prírodnospodárske družstvo Javorná Malcov
10	Pozemkové Spoločenstvo Snakov
11	Farma Mlyn, s.r.o.
12	LESY SR s.p., OZ PO

„Financované z prostriedkov EPRV 2014 – 2020“

Zhotoviteľ	Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	Snakov
Združenie „PPU VÝCHOD 2018“ zastupené obchodnou spoločnosťou	Katastrálne územie	Snakov	Názov projektu pozemkových úprav	PPU Snakov	Správny orgán	OÚ Bardejov, PLO
Prágska CAD Engineering, s.r.o.	Názov etapy	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	Začiatok prác	9/2024	Názov grafickej časti	Koniec prác
Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO: 31672655	Názov grafickej časti	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	Koniec prác	12/2024		
Vychovateľ		Opravený projektant		Autorizačne overil		
Dňa: 12.12.2024	Meno a priezvisko: Ing. Dávid Müller	Dňa: 12.12.2024	Meno a priezvisko: Ing. Dávid Müller	Dňa:	Meno a priezvisko:	
Súradnicový systém	JTSK	Overené držiteľom overenia na projektovaní	Overenie držiteľom overenia na projektovaní pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overený podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Výškový systém	Bpv					
Mierka	1: 7500					
Formát	8 x A4					
Číslo časti / počet častí	1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV  
V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ  
Snakov**

**POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE  
V NOVOM USPORIADANÍ**



**„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“**

Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“  
zastúpené obchodnou spoločnosťou  
Progres CAD Engineering, s.r.o.  
hlavným členom združenia  
Masarykova 16, 080 01 Prešov  
IČO: 31672655



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020**



**MINISTERSTVO  
PŔDOHOSPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

## POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ PPÚ SNAKOV

### 1. Písomná časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

#### 1.1 Zákonné ustanovenia zákona 330/1991 Zb. v súvislosti s prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa zákona 330/1991 Zb. vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu sú listiny na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je **máj 2025**. **Od zápisu do projektu katastra nehnuteľnosti bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.**

#### 1.2 Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde a záhradách

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom a pri uzatvorení nájomných zmlúv, nájomca preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, čiže hlavne vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodzovaním a degradáciou, predchádzať výskytu a šíreniu burín a zabezpečiť využívanie tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bude sa riadiť aj podľa ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

V obvode projektu pozemkových úprav nové pozemky s druhom pozemku orná pôda tvoria výmeru **146,8108** ha. V rámci hospodárenia na poľnohospodárskej pôde je potrebné rešpektovať požiadavky doterajších aj budúcich užívateľov pozemkov a aj požiadavky SPF, ktorý prenajíma pozemky nezistených a neznámych vlastníkov. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými a viacročnými porastmi (ďatelina lúčna, lucerna siata a iné) bude po zbere úrody **01.11.2025**.

Subjekty hospodáriace na ornej pôde v katastrálnom území Snakov prejavili záujem aj naďalej tieto plochy využívať v uvedenom rozsahu. Prehľad užívaných plôch je uvedený v grafickej časti.

**PD Javorina Malcov** celkovo obhospodaruje plochu o výmere **296 7266 m<sup>2</sup>**. Z toho obhospodaruje prevažnú časť **ornej pôdy** v obvode projektu pozemkových úprav Snakov, čo činí **128 0319 m<sup>2</sup> ornej pôdy**. Orná pôda je obhospodarovaná v lokalitách s miestnymi názvami: Za rakovcom, Vyše dediny, Štvorce, Mlyny, Tabla.

**Leškanič Marián** súkromne hospodáriaci bude obhospodarovať plochu o celkovej výmere **5 2913 m<sup>2</sup>** roľník má vyčlenenú v ornej pôde parcelu v lokalite Tabla o výmere **8157 m<sup>2</sup>**.

**Grécko katolícka cirkev** celkovo obhospodaruje plochu o výmere **30 0594 m<sup>2</sup>**. Ornú pôdu obhospodaruje v lokalite za Rakovcom, Štvorce a Tabla o výmere **2 6034 m<sup>2</sup>**.

**Farma Mlyn s.r.o.** celkovo obhospodaruje plochu o výmere **26 6792 m<sup>2</sup>**. Trvalo trávne porasty obhospodaruje v lokalite Farské a Podmierky o výmere **1 8524 m<sup>2</sup>**.

**Vlastníci, ktorí sú zároveň užívatelia** budú obhospodarovať ornú pôdu v okolí intravilánu, ktorá vo väčšine prípadov z časti nadväzuje na ich doterajšie vlastníctvo v intraviláne, je to orná pôda o výmere **11 2063 m<sup>2</sup>**

V obvode projektu pozemkových úprav sa nachádza s druhom pozemku záhrada len jeden pozemok o výmere **179 m<sup>2</sup>**, ktorý bude užívať Obec Snakov.

**Do užívania nových pozemkov na ornej pôde vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.11.2025.**

## **1.2 Postup prechodu na pozemkoch s trvalým trávny porastom**

V obvode projektu pozemkových úprav nové parcely s druhom pozemku trvalý trávny porast tvoria **233 6565 m<sup>2</sup>**. V rámci hospodárenia na poľnohospodárskej pôde je potrebné rešpektovať požiadavky doterajších aj budúcich užívateľov pozemkov a aj požiadavky SPF, ktorý prenajíma pozemky nezistených a neznámych vlastníkov. V obvode projektu k.ú. Snakov hospodária viaceré subjekty, využívajúce ttp ako pasienky pre dobytok a zabezpečenie krmiva.

**PD Javorina Malcov** celkovo obhospodaruje plochu o výmere **296 7266 m<sup>2</sup>**. Z toho obhospodaruje **148 9951 m<sup>2</sup>** trvalo trávnych porastov. V lokalitách Lazy, Mlyny, Štvorce, Podmierky, Za mláku, Široké, Pod šťavou, Pod Vysokou, Pri potoku, Farské, Tabla.

**Leškanič Marián** súkromne hospodáriaci bude obhospodarovať plochu o celkovej výmere **5 2913 m<sup>2</sup>** roľník má vyčlenenú v ornej pôde parcelu v lokalite Tabla o výmere **4 0640 m<sup>2</sup>**.

**Grécko katolícka cirkev** celkovo obhospodaruje plochu o výmere **30 0594 m<sup>2</sup>**. Trvalo trávne porasty obhospodaruje v lokalite Farské a Podmierky o výmere **20 0112 m<sup>2</sup>**

**Farma Mlyn s.r.o.** celkovo obhospodaruje plochu o výmere **26 6792 m<sup>2</sup>**. Trvalo trávne porasty obhospodaruje v lokalite Štvorce, Močiare **2 23835 m<sup>2</sup>**.

**Vlastníci, ktorí sú zároveň užívatelia** budú obhospodarovať trvalo trávne porasty v okolí intravilánu, ktorá vo väčšine prípadov z časti nadväzuje na ich doterajšie vlastníctvo v intraviláne a z časti Za rakovcom o výmere **10 3250 m<sup>2</sup>**.

**Anna Jakubová** celkovo obhospodaruje plochu o výmere **1 4856 m<sup>2</sup>**. Všetka pôda je obhospodarovaná ako trvalo trávny porast o výmere **1 4856 m<sup>2</sup>** v lokalite Vyše dediny.

Dátum prechodu na nové hospodárenie na pozemkoch trvalých trávnych porastov, kde sa v súčasnosti nehospodári (TTP porastené nelesnou drevinovou vegetáciou, resp. zaburinené) sa stanovuje na deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Za hospodárenie na týchto plochách bude zodpovedný nový vlastník pozemku alebo ak ho vlastník prenajme, tak užívateľ tohto pozemku, pričom pri jeho obhospodarovaní bude potrebné postupovať podľa zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny (napr. výrub NDV a prinavrátenie do stavu obhospodarovanej TTP).

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom na trvalých trávnych porastoch zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

**Do užívania nových pozemkov na trvalo trávnych porastoch vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.11.2025.**

### **1.3 Postup prechodu na lesných pozemkoch**

Dátum prechodu na nové hospodárenie na lesných pozemkoch sa stanovuje na deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Pričom musí byť splnená aj podmienka vykonania zápisu projektu do katastra nehnuteľností.

Orgán štátnej správy lesného hospodárstva na Okresnom úrade v Bardejove pozemkový a lesný odbor vedie evidenciu lesných pozemkov a porastov, podľa obhospodarovateľov lesa, vedie evidenciu odborných lesných hospodárov a právnických osôb zabezpečujúci činnosť odborného lesného hospodára prostredníctvom informačného systému lesného hospodárstva.

Lesné pozemky v obvode PPU Snakov obhospodaruje urbárska spoločnosť – **Pozemkové spoločenstvo Snakov**. Na tieto lesné pozemky je vyhotovený Program starostlivosti o les (PSL), Lesný celok (LC) “Lesy na LHC Kružľov“ platný na roky 2021-2023. (pozn. rozhodnutie o schválení nového PSL z dôvodu odvolania, zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť)

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.



Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov, týkajúcich sa lesnej pôdy.**

Podľa § 51c zákona o lesoch po pozemkových úpravách doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa zákona o pozemkových úpravách sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu.

Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Každý vlastník, ktorému v budúcnosti bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok, a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov. Je nevyhnutné, aby osoby, ktoré budú chcieť hospodáriť individuálne si zabezpečili odbornú starostlivosť a zápis v registri obhospodarovateľov lesa, čo môže nastať až po zapísaní projektu do katastra nehnuteľností, keď budú už nové listy vlastníctva.

Na lesných pozemkoch v lokalitách kde sú lesné parcely, ktoré netvoria spoločnú nehnuteľnosť do tejto doby vlastníci týchto parciel neprejavili záujem individuálne hospodáriť na týchto lesných parcelách.

Na spoločných nehnuteľnostiach podľa zákona č. 97/2013 bude hospodáriť tak ako doteraz urbárska spoločnosť – **Pozemkové spoločenstvo Snakov.**

Podľa § 51b ods.2 zákona o lesoch, ak obhospodarovateľom lesa na lesnom pozemku alebo jeho časti vo vlastníctve štátu alebo vo vlastníctve nezistených vlastníkov v poraste nie je správca, na tento pozemok alebo jeho časť sa uzatvorí nájomná zmluva; výška dohodnutého nájomného nesmie byť nižšia ako nájomné vypočítané podľa osobitného predpisu.75c) Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy predkladá obhospodarovateľ lesa do troch mesiacov od zápisu do evidencie lesných pozemkov podľa § 4a ods. 1; do uzavretia nájomnej zmluvy je správca oprávnený vyžadovať od obhospodarovateľa lesa úhradu za užívanie majetku štátu najmenej vo výške nájomného vypočítaného podľa prvej vety.

Pôvodné nelesné pozemky, ktoré boli komisionálne odsúhlasené ako lesné, a na ktoré nie je vyhotovený program starostlivosti o les a obhospodarovateľa, ktorí budú chcieť obhospodarovať tieto lesné pozemky si budú musieť dať sami vyhotoviť projekt starostlivosti o les. Podľa § 37 zákona o lesoch ods. (2) Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného

hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

Na pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 8 ods. 5 sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje:

- a) po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo
- b) po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.

Ten kto nebude sám obhospodarovať svoje lesné pozemky a nedohodne sa komu ich dá obhospodarovať, podľa § 51d zákona o lesoch sa naňho vzťahuje inštitút - osobitné obhospodarovanie lesa. Konanie o osobitnom obhospodarovaní lesa začne orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý vedie evidenciu lesných pozemkov podľa § 4 ods. 1, z vlastného podnetu, ak zistí, že vlastníak lesného pozemku alebo obhospodarovateľ lesa podľa § 4a ods. 1 písm.c) nezabezpečil odborné hospodárenie v lesoch – orgán štátnej správy určí obhospodarovateľa lesa (najbližší susediaci obhospodarovateľ alebo správca – LESY SR, š.p.).

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom s druhom pozemku les zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

**Do užívania nových pozemkov s druhom pozemku les vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom zápisu PPÚ do katastra nehnuteľností.**

## **1.4 Postup prechodu na ostatných pozemkoch**

Dátum prechodu na nové hospodárenie na ostatných plochách, kde sa v súčasnosti nehospodári (plochy na veľkých sklonoch, strže, výmole, plochy porastené nelesnou drevinovou vegetáciou pri vodných tokoch, zamokrené plochy, plochy vodojemov a pramenísk pitnej vody a pod.) je navrhnutý na deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na týchto plochách nedochádza k zmene užívateľa, keďže tieto plochy sú v súčasnom stave neobhospodarované.

Za hospodárenie na týchto plochách bude zodpovedný vlastníak nového pozemku alebo ak ho vlastníak prenajme, tak užívateľ tohto pozemku, pričom pri jeho užívaní bude treba postupovať podľa zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny (napr. výrub NDV).

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom na ostatnej ploche zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

**Do užívania nových pozemkov na ostatnej ploche vstúpia dňom zápisu PPÚ do katastra nehnuteľností.**

## 1.5 Postup prechodu na pozemkoch verejných zariadení a opatrení

- Vodné toky – vo vlastníctve SR, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, sa stávajú správcami pozemkov pod vodnými tokmi – Ol'mov, Rakovec, Vesna, Titeľ, Španie.
- Na parcelách nového stavu č. 1388 a 1417 (existujúca cesta 3 triedy č. III/3481 -cesta do obce Snakov) bude vlastníkom PSK v správe SÚC PSK.
- Na parcelách nového stavu č. 707 (ihrisko) a 704 (cintorín) bude správcom Obec Snakov.
- Parcely nového stavu 1074, 1075, 1978, 2010 verejné vodojemy a prameniská bude spravovať VVS, a.s., vlastníkom je Obec Snakov.
- Parcelu nového stavu 1490 pozemok na ktorom je postavená kaplnka bude spravovať Grécko katolícka cirkev.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

**Do užívania nových pozemkov vstúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

## 1.6 Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Obec Snakov preberá do vlastníctva a správy pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné a lesné cesty, ostatné plochy, interakčné prvky, minerálne pramene, brehové porasty atď.). Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne do vlastníctva obec Snakov za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

**Do užívania nových pozemkov vstúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

## 1.7 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytyčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom č. OU-BJ-PLO-2024/000323 zo dňa 05.12.2024.

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (dreveným kolíkom). Vlastník na základe protokolu o podrobnom vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov bol oboznámený o priebehu a označenia vytýčených hraníc pozemkov a bol upovedomený ohľadom povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. v z.n.p. a bol poučený, že prevzatie vytýčených lomových bodov neznamena začatie užívania nových pozemkov.

V sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nezúčastní pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov, protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov podpíše zástupca predstavenstva ZÚPÚ a zástupca správneho orgánu.

V Bardejove 12.12.2024

Spracoval: Ing. Dávid Müller

Zodpovedný projektant: Ing. Dávid Müller



.....  
podpis, pečiatka

 IČO: 44 538 758  
IČ DPH: SK2022729566  
**GIS - Bardejov s.r.o.**  
Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov - PPÚ Snakov]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2024/000323-0048406/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.12.2024 11:07:43 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.12.2024 11:07:43 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2024/000323-0048406/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.12.2024 11:07:49 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.12.2024 11:07:49 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2024/000323-0048406/2024-P001

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.12.2024 11:07:56 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.12.2024 11:07:56 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2024/000323-0048406/2024-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Mgr. Boris Hanuščak  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.12.2024  
Podpis a pečiatka: