



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2022/000168

Vybavuje/linka
Mgr. Boris Hanuščák

Bardejov
12.09.2022

Vec

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v konaní o pozemkových úpravách v k. ú. Snakov
- doručenie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Bardejov (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách v k. ú. Snakov, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej aj „PU“) podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v konaní o pozemkových úpravách v k. ú. Snakov (ďalej aj „Návrh ZUNP“) vypracovaný zhotoviteľom – Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., hlavným členom združenia, Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31 672 655 v súčinnosti s členom združenia subjektom GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758 (ďalej aj „zhotoviteľ“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tejto verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie:

Správny orgán nariadil vykonanie pozemkových úprav v k. ú. Snakov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, t. j. pred 19.8.1991.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Snakov (ďalej aj „PPÚ Snakov“) v súčinnosti so správnym orgánom prerokoval v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s jednotlivými vlastníckymi návrhmi a požiadavkami na určenie nových pozemkov a po ich prezentácii členom predstavenstva na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Snakov konaného dňa 18.08.2022 dohodol za prítomnosti správneho orgánu návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách, zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle zákona o pozemkových úpravách bol každému známemu vlastníkovi doručený Návrh ZUNP a zároveň bola správnym orgánom určená lehota na vyjadrenie súhlasu – nesúhlasu s návrhom ZUNP, a to 10 dní od doručenia Návrhu ZUNP. Vzhľadom na dikciu § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán Návrh ZUNP aj verejnou vyhláškou na dobu 15 dní, pričom posledný deň lehoty je deň doručenia, od ktorého začína plynúť 10-dňová lehota na vyjadrenie súhlasu/nesúhlasu s Návrhom ZUNP.

Príloha:

- Návrh ZUNP (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení formát A4)

Doručuje sa: (verejnou vyhláškou)

1. Obec Snakov, Obecný úrad Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

OBEC SNAKOV
086 06 SNAKOV 4
IČO: 00 322 580

Vyvesené: 12. 09. 2022

pečiatka a podpis

Zvesené:

pečiatka a podpis

NÁVRH

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Snakov (skratka PPÚ Snakov)

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „Zásady“ alebo „ZUNP“) nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba vychádza z § 11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).

Hlavným cieľom Zásad je stanoviť pravidlá umiestnenia nových pozemkov v súlade:

- so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,
- so Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“),
- s požiadavkami vlastníkov pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore so VZFU),
- so záujmami ostatných účastníkov konania,
- s cieľom, pre ktorý sa vyhotovuje PPÚ Snakov.

Orgánom štátnej správy v oblasti vykonávania pozemkových úprav v nadväznosti na zákon č. 180/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov je podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 08501 Bardejov (ďalej aj „správny orgán“ alebo „OU-BJ-PLO“).

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určujú spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky účastníkov konania, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania návrhu Zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania a špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách, VZFU a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov (vlastníci, ktorí vlastní najmenej 2/3 výmery pozemkov obvodu projektu).

Vyrovnanie sa poskytne vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Vyrovnanie je možné poskytnúť aj v peniazoch ak vlastník o to písomnou žiadosťou, v ktorej vyjadruje svoj súhlas s vyrovnaním v peniazoch, požiada OU-BJ-PLO.

1.2. Základné údaje, vysvetlenie pojmov

Výmera obvodu PPÚ Snakov (ha)	1181
Počet parciel vstupujúcich do RPS	2911
- z toho parcely C-KN (majetkoprávne vysporiadané na LV)	59
- z toho parcely E-KN (UO)	2852
Počet vlastníkov	618
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0, 1, 2)	360
- ostatných vlastníkov	258
- duplicitných vlastníkov	0

Počet vlastníckych vzťahov	29543
Počet parciel s jedným vlastníkom (1/1)	803
Počet parciel v spoluvlastníctve	2108
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	11,46
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	205
Priemerná výmera parcely (m ²)	4058,47
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	10,15
Priemerný počet parciel na 1 vlastníka	47,80
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka (m ²)	19116,85

V obvode PPÚ Snakov sa nachádzajú lokality s miestnymi názvami:

V západnej časti katastrálneho územia vzhľadom k intravilánu:

- Štvorce, Za rakovcom, Vyše dediny

Vo východnej časti katastrálneho územia vzhľadom k intravilánu:

- Mlyny, Tabla, Farské, Podmierky, Pri potoku, Za mláku, Pod vysokou, Pod šťavou

V severnej časti, zarostenej prevažne lesným porastom katastrálneho územia vzhľadom k intravilánu:

- Lazy, Pod poliankami, Pod jedlovcom, Jedlovec,
- Kruh, Matová, Široké, Roztoky, Lipová, Kostová dolina

Obvod PPÚ Snakov tvoria pre potreby pozemkových úprav štyri projektové bloky, ktoré sú rozdelené nasledovne:

Blok	Názov lokality	Projekčný celok
1	územie v OPPÚ mimo Blok - 2, 3,4	všetky ostatné projekčné celky v OPPÚ okrem 41, 130, 81, 82, 189, 404, 190, 405, 400, VZO-7
2	Areál Poľnohospodárskeho družstva Javorina Malcov	41, 130,
3	Plánovaná IBV	81, 82, 189
4	blízke okolie intravilánu	404, 190, 405, 400, VZO-7(REK_IHRISKO)

Projektové bloky sa skladajú z projekčných celkov, z ktorých má každý svoje číselné označenie. Projekčné celky sú ohraničené prirodzenými hranicami, čiže existujúcimi alebo novo navrhovanými cestami, vodnými tokmi, druhom pozemku a ostatnými prirodzenými terénnymi hranicami. Do projekčných celkov budú projektované nové pozemky jednotlivých vlastníkov.

2. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje) - poskytnutý katastrálnym odborom K2_96_2022, dňa 29.06.2022
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (rozhodnutie č. OU-BJ-PLO-2022/000168 zo dňa 06.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.08.2022)
- Aktualizovaný register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) ku dňu 29.06.2022
- Zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov zo strany predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Snakov uplatnené na rokovaní dňa 18.08.2022
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Vyrovnanie v pozemkoch

Záväznosť zásad pre vlastníkov

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia definované v § 12 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby **nové pozemky** boli svojím druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem kritérií, ktoré sú definované v § 11 zákona o pozemkových úpravách, aj kritériá, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov v katastrálnom území Snakov. Preto kritéria na vyrovnanie delíme na:

- Kritériá stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – **záväzné kritériá**
- Kritériá nie sú stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – **odporúčané kritériá**

3.1. Kritériá stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – záväzné kritériá

3.1.1. Kritérium podľa § 11 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách: Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nových pozemkoch. Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na:

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav,
- d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
- e) záujmy ochrany životného prostredia,
- f) územnoplánovaciu dokumentáciu.

3.1.2. Kritérium podľa § 11 ods. 3 a ods. 6 zákona o pozemkových úpravách:

ods. 3 - Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protierózných opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu.

ods. 6 - Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3.

3.1.3. Kritérium podľa § 11 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak **rozdiel hodnoty** pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **10 % hodnoty pôvodných pozemkov** vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. **Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov.** Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

3.1.4. Kritérium podľa § 11 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak **rozdiel výmery** pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **5 % výmery pôvodných pozemkov** po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

3.1.5. Kritérium podľa § 11 ods. 7 a § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách: Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, **potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch**, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej aj „PPÚ“). Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO.

3.1.6. Kritérium podľa § 11 ods. 13 zákona o pozemkových úpravách: Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

3.1.7. Kritérium podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách: Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa §14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

3.1.8. Kritérium podľa § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách: Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria **poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m²**, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, **zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel**; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho komisionálne odsúhlaseného a schváleného druhu pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m² ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

3.1.9. Kritérium podľa § 11 ods. 16 zákona o pozemkových úpravách: Ak ide o **lesné pozemky**, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa kritéria 3.1.8. je 2000 m². Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m² ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§ 3 ods. 1 písm. c) a e) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, teda lesné pozemky, na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady a na pozemkoch bez lesných porastov).

3.1.10. Kritérium podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia (napr. poľné a lesné cesty) nemožno scudziť ani zaťažovať. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

3.1.11. Kritérium podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách: Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenájatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách (rozdeľovacieho plánu).

3.1.12. Kritérium podľa § 51c ods. 1 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o lesoch): Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.

3.1.13. Kritérium podľa § 51c ods. 2 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o lesoch): Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

3.1.14. Kritérium podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách: Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

3.1.15. Kritérium podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách: Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

3.1.16. Kritérium podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

3.2. Kritériá nie sú stanovené podľa zákona o pozemkových úpravách – odporúčané kritériá

Kritériá navrhované na podklade zistených skutočností z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách.

Prístupnosť pozemkov

3.2.1. Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich alebo novo navrhovaných komunikácií. Navrhnutá cestná sieť vo VZFU môže byť podľa potreby doplnená tak, aby bola splnená požiadavka prístupnosti nových pozemkov.

Umiestňovanie nových pozemkov

3.2.2. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na to, či vlastník svoje pozemky dá do nájmu inej osobe alebo bude na nich hospodáriť sám, alebo prejavil písomný súhlas s ich odpredajom.

3.2.3. V obvode projektu pozemkových úprav sú navrhnuté štyri projektové bloky (ďalej len „PB), a to z dôvodu dedenia pozemkov po parcelách dedičmi v príbuzenskom pomere, v dôsledku čoho vznikla aj veľká polohová rozdrobenosť vlastníkov pôvodných pozemkov. Z dôvodu príľahlých

častí k intravilánu, ktoré tvoria lokality potencionálne vhodné na bytovú výstavbu a takisto z dôvodu existencie hospodárskeho dvora v obvode projektu PPÚ.

PB-1: územie v obvode PPÚ mimo PB-2, 3, 4

PB-2: areál Poľnohospodárskeho družstva Javorina Malcov (projekčný celok 41, 130)

PB-3: navrhovaná IBV v schválených VZFU (projekčný celok 81, 82, 189)

PB-4: príslušné územie k intravilánu (projekčný celok 404, 190, 405, 400, VZO-7)

3.2.4. V PB-2, ktorý tvorí obvod poľnohospodárskeho družstva bude pri projektovaní možné presúvať vlastníctvo z uvedeného projektového bloku do iného projektového bloku, len s písomným súhlasom vlastníka, ktorý má v PB-2 pôvodné vlastníctvo.

3.2.5. V PB-3 a PB-4 sa bude prihliadať na to, aby do daných projekčných blokov boli umiestňovaní predovšetkým vlastníci, ktorí majú v uvedených projektových blokoch pôvodné vlastníctvo, mimo vlastníctva VZO-7, kde bude vlastníkom Obec. Vo výnimočných prípadoch do spomínaných projektových blokov môžu byť umiestnení vlastníci, ktorí majú v intraviláne susediace parcely s uvedenými projektovými blokmi, ale v daných projektových blokoch nemajú pôvodné vlastníctvo.

3.2.6. Nové pozemky v PB-3 a PB-4 budú mať kód príslušnosti k zastavanému územiu 1.

3.2.7. S ohľadom na § 11 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu výrazných rozdielov jednotkových hodnôt pozemkov aj vnútri projektových blokov a z dôvodu podľa bodu 3.2.3. týchto Zásad sa určuje maximálny rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

3.2.8. Na základe prerokovania požiadaviek a návrhov vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách budú umiestnené nové pozemky vlastníka v susedstve s novými pozemkami jeho rodinných príslušníkov v akomkoľvek príbuzenskom vzťahu, alebo s novými pozemkami iných pre vlastníka dôležitých osôb (vlastníkov), ak o to písomne požiadal, a ak tým neobmedzí ďalších účastníkov konania.

3.2.9. Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým dotknutým vlastníkom pozemkov, ktorý sa na pozvanie správneho orgánu zúčastní prerokovania alebo s jeho splnomocneným zástupcom. Plnomocenstvo nemusia doručovať vlastníci, ktorí ho už doručili na správny orgán.

Plnomocenstvo musí obsahovať osobné údaje splnomocniteľa (vlastníka pozemkov), osobné údaje splnomocnenca (napr.: užívateľ, rodinný príslušník, podielový spoluvlastník a pod.), text, k čomu je splnomocnenec splnomocnený, (či je plnomocenstvo na zastupovanie v jednej konkrétnej etape, napr. „na prejednanie a definitívne schválenie umiestnenia mojich nových pozemkov“, alebo na zastupovanie v celom konaní o pozemkových úpravách, napr. „plnomocenstvo na všetky právne úkony spojené s PPÚ a na doručovanie“), úradne overený podpis splnomocniteľa.

3.2.10. Každému známemu vlastníkovi s neznámym pobytom (ďalej len „NV“), v konaní označovaný ako typ účastníka „TUC3“, bude navrhnutý nový pozemok za dodržania zákonných kritérií. Nové pozemky NV budú umiestnené vedľa seba tak, aby tvorili súvislý blok parciel, ktorý bude možné prenajímať a riadne obhospodarovať. NV zastupuje v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a Lesy SR.

3.2.11. V prípade, že sa medzi NV vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom, nové pozemky takýchto vlastníkov budú umiestnené vedľa seba.

3.2.12. Ak to bude možné, budú sa pozemky tých vlastníkov, ktorí budú svoj pozemok prenajímať, umiestňovať tak, aby pri prenájme tvorili jeden súvislý celok. Umiestnenie týchto pozemkov môže byť konzultované aj s doterajším alebo budúcim užívateľom.

3.2.13. Umiestnenia vlastníkov nových pozemkov v konkrétnych projekčných celkoch navrhne zhotoviteľ.

4. Vyrovnanie v peniazoch

4.1. Kritérium podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách: Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav **do 400 m²** vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej aj „SPF“) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

4.2. Kritérium podľa § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách: Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka **do 2 000 m²** vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom (Lesy SR, š.p.) a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

4.3. Kritérium podľa § 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách: Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa bodov 4.1. a 4.2. týchto Zásad, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa § 11 ods. 17 zákona o pozemkových úpravách. Na návrh okresného úradu, katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v § 11 ods. 17 zákona o pozemkových úpravách. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

4.4. Pre pozemky a spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov do 400 m², za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch a tieto nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka platí § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách, t.j. pozemky sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami s výmerou do 400 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

4.5. Pre lesné pozemky a spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom s výmerou do 2000 m², za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, platí § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách, t.j. pozemky sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami s výmerou do 2000 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

4.6. Vlastníci pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktorí spĺňajú kritériá podľa bodu 4.1. a 4.2., a ktorí do doručenia týchto Zásad ešte nepožiadali písomne o vyrovnanie v peniazoch, môžu svoj nárok na vyrovnanie v peniazoch uplatniť písomne na adresu: **Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov, 085 01** v termíne do **30.11.2022**. Po tomto termíne bude považovaný návrh na vyrovnanie v peniazoch za bezpredmetný a vlastníkovi vzniká nárok na vyrovnanie v novom pozemku v spoluvlastníctve s inými vlastníkmi podľa bodu 4.4 a bodu 4.5.

4.7 Cena pre vyrovnanie podľa kritéria 4.1 je určená podľa Vyhlášky MP SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich pre účely pozemkových úprav a bola uvedená v prílohe k zaslanej Zápisnici z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníka na vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v peniazoch podľa § 11 ods. 8, 9, 11 a § 11 ods. 18 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.

4.8 Cena pre vyrovnanie podľa kritéria 4.2 je určená podľa Vyhlášky MP SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich pre účely pozemkových úprav a bola uvedená v prílohe k zaslanej Zápisnici z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníka na vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v peniazoch podľa § 11 ods. 8, 9, 11 a § 11 ods. 18 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.

5. Využitie plôch na iné účely

V obvode PPÚ Snakov sa nachádza plocha využívaná alebo v budúcnosti plánovaná na špecifické využitie, t.j. rašelinisko, ktoré sa navrhuje ako SZO_EKOL, IDEKOL=14, OZNAC=MBc1 Močiare_RAŠELINISKO. Hranice týchto objektov boli upravené podľa zameraných prírodných hraníc, rašelinisku bol určený druh pozemku OST. PL. Na potrebnú plochu prispievajú Lesy SR, š.p. Uvedené bolo odsúhlasené a schválené rozhodnutím o schválení VZFU č. OÚ-BJ-PLO-2022/000168 zo dňa 06.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.08.2022.

6. Úbytky plôch

Podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, t. j. potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia (napr. poľné cesty, vetrolamy, zasakávacie pásy, biokoridory, biocentrá, sprievodná zeleň a pod.) znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav. Inými slovami, každý vlastník rovnakým percentom z výmery všetkých svojich pozemkov v obvode PPÚ.

V zmysle už schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) je potreba pozemkov na vykrytie jestvujúcich a navrhnutých opatrení nasledovná:

6.1. Pre existujúce a navrhované spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) je potrebná výmera 38,8719 ha, čo predstavuje 3,29 % z celkovej výmery obvodu PPÚ, ktorá činní 1181,4157 ha. Spôsob krytia týchto pozemkov potrebnými výmerami je uvedený vo výslednom elaboráte VZFU.

6.2. Pre existujúce a navrhované verejné zariadenia a opatrenia (VZO) je potrebná výmera 41,2919 ha, čo predstavuje 3,50 % z celkovej výmery obvodu PPÚ, ktorá činní 1181,4157 ha. Spôsob krytia týchto pozemkov potrebnými výmerami je uvedený vo výslednom elaboráte VZFU.

6.3. Na potrebnú výmeru doplnených SZO, v súlade s § 11 ods. 7 v nadväznosti na § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, prispieje SR a obec Snakov, a v prípade potreby aj každý vlastník pozemkov okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

6.4. Príspevok vlastníkov pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, bude **maximálne 4,0%**.

Tento príspevok bol vypočítaný na podklade Registra pôvodného stavu a opatrení navrhnutých v schválených VZFU, ďalej návrhov účastníkov konania pri prerokovaní návrhov a požiadaviek na učenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách, po zohľadnení výmer vlastníkov prihlásených na vyrovnanie v peniazoch, po započítaní rezervy na vyrovnanie medzi písomnou a grafickou výmerou obvodu PPÚ a po zohľadnení výmery na prípadné doplnenie SZO. Na základe uvedených skutočností sa výška príspevku uvedeného vo VZFU upravuje a výška tohto príspevku sa považuje za **maximálnu**.

7. Vlastníctvo k pozemkom

7.1. Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO okrem pozemkov uvedených v bode 7.2, nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

7.2. Podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách, pozemky určené projektom PÚ pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát.

7.3 Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

8. Užívanie pozemkov

V katastrálnom území Snakov neboli vyčlenené pozemky podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách do tzv. náhradného užívania.

V obvode PPÚ pôsobi viacero poľnohospodárskych subjektov, ktoré užívajú zväčša prenajatú pôdu. Predpokladá sa, že aj po pozemkových úpravách budú tieto nájomné vzťahy medzi vlastníkmi a užívateľmi pokračovať. Na lesných pozemkoch hospodári Urbárska spoločnosť - Pozemkové spoločenstvo Snakov a je predpoklad, že tento stav bude pokračovať aj po schválení PPÚ. Tento bod bude spresnený v etape plánu prechodu na nové hospodárenie, kde sa jednotliví účastníci vyjadrí či svoje budúce pozemky budú aj užívať, alebo ich dajú do nájmu.

9. Obmedzenia

9.1 Obmedzenia vyplývajúce zo zákona. Správny orgán v právoplatnom rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Snakov č. OU-BJ-PLO-2020/011400 zo dňa 12.10.2020, v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách obmedzil účastníkov pozemkových úprav tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (napr. ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, rýchlorastúce dreviny, viacročné plodiny), prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov len so súhlasom OU-BJ-PLO.

9.2. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti elektrických rozvodov a vedení; ochranné pásma sú stanovené podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VN do 35 kV je stanovené od krajného vodiča na 10 m na obe strany. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN od 35 kV do 110 kV je stanovené od krajného vodiča na 15 m na obe strany. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN od 110 kV do 220 kV je stanovené od krajného vodiča na 20 m na obe strany.

9.3. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov verejného vodovodu; ochranné pásma sú stanovené podľa § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

9.4. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov elektronických komunikačných sietí; ochranné pásmo je stanovené podľa § 68 zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

9.5. Ochranné pásmo pri cestných komunikáciách; ochranné pásmo je stanovené podľa § 11 zákona NZ ČSSR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení. **Ochranné pásmo pri cestných komunikáciách II. triedy je stanovené na 25 m, III. triedy na 20 m, pri miestnych komunikáciách na 15 m, na obe strany od osi cesty.**

9.6. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti vôd; oprávnenia pri správe vodných tokov sú stanovené v § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení.

Pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významných tokoch sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary, pri ostatných do 5,0 m. (podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 24.11.2020).

9.7. Obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesa podľa § 10 zákona NR SR 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

9.8. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti chránených území. Obmedzenia v nakladaní s pôvodným pozemkom, ktoré vyplývajú zo zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, prechádzajú na vlastníka nového pozemku.

9.9. Ochranné pásmo pri hospodárskych dvoroch; pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov vyhlasujú regionálne úrady verejného zdravotníctva podľa osobitých predpisov.

9.10. Ochranné pásmo pri štátnych železniciach; ochranné pásmo je stanovené podľa § 3 a § 5 zákona NR SR č. 513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení. Je stanovené na 60 m na obe strany od osi vedenia.

9.11. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov a vedení plynu; ochranné pásma sú stanovené podľa § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení. Ochranné pásmo pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm je 4m od osi plynovodu na každú stranu.

9.12. Prihliadanie k zmenám vlastníckych vzťahov. Spracovateľ projektu vykonal poslednú aktualizáciu RPS ku dňu 29.06.2022 a identifikoval nových vlastníkov. Noví vlastníci zapísaní na LV, budú zapracovaní do PPÚ aj v ďalších etapách v rámci aktualizácie RPS a v rámci aktualizácie rozdeľovacieho plánu, najneskôr do pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav a sú povinní rešpektovať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

10. Postup schvaľovania

10.1. Podľa § 11, ods. 23 zákona, Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.

10.2. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.

10.3. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav.

10.4. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

10.5. Správny orgán spolu s predstavenstvom združenia účastníkov a spracovateľom vyhodnotí námietky.

10.6. Opodstatnenou námietkou je tá, ktorá je podaná v lehote (t.j. 15 dní od doručenia Zásad účastníkovi), neodporuje zákonu a väčšinovým požiadavkám účastníkov.

11. Všeobecné

11.1. V sporoch a nezhodách medzi vlastníckmi, ktoré vzniknú pri umiestňovaní nových pozemkov alebo sa týkajú uplatňovania Zásad umiestnenia nových pozemkov, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti spracovateľa, zástupcu správneho orgánu a za prítomnosti dotknutého vlastníka.

11.2. Ostatné ustanovenia zákona o pozemkových úpravách sa použijú primerane.

Návrh ZUNP okresný úrad dohodol na rokovaní s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Snakov dňa 18.08.2022.

V Bardejove dňa 18.08.2022

Vypracoval: Ing. Dávid Müller
GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 08501 Bardejov

