



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správnom konaní“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Snakov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov vyhotovené zhotoviteľom - Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia v prílohe.

O d ô v o d n e n i e:

V konaní o pozemkových úpravách nariadených na vykonanie v k. ú. Snakov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách, t. j. pred 19.08.1991, boli v rámci úvodných podkladov vypracované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov (ďalej aj „VZFUÚ“).

VZFUÚ boli vypracované podľa § 9 ods. 9, 10, 11 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom, v spolupráci so spoločnosťou GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758 – člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“, Ing. Andreou Diviakovou PhD. – odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES) ako podkladu na VZFUÚ a Ing. Et Ing. Jergušom Rybárom. Návrh VZFUÚ, po jeho prerokovaní podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Snakov (ďalej aj „ZUPU“), obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení, bol doručený správnomu orgánu zhotoviteľom dňa 14.03.2022.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ postupoval v súlade so zákonom o pozemkových úpravách v nadväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt

pozemkových úprav Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej aj „ÚGKK SR“) a Ministerstva pôdohospodárstva SR MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej aj „MN“), Dočasný metodický návod ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-1 a MPRV SR číslo: 7359/2021-3020, Z: 2658/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15.02.2021 v znení jeho Dodatku č. 1 ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-3, Z: 02195/2021 a MPRV SR číslo: 7359/2021-3020, Z: 6245/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 24.03.2021 (ďalej aj „DMN“), Metodický list č. PPÚ-3/2021 zo dňa 06.09.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav (ďalej aj „ML3“), Metodický list č. PPÚ-4/2021 zo dňa 04.11.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej aj „ML4“) a použil údaje z nasledovných dokumentov: súbor popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností, účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pozemkových úprav, mapa hodnoty v obvode pozemkových úprav, údaje registra pôvodného stavu, digitálny model terénu, údaje zistené z prieskumu územia a poskytnuté dotknutými subjektmi, ako aj údaje z použitých zdrojov, zoznam ktorých obsahuje technická správa VZFUÚ.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na obvyklom mieste v obci Snakov od 30.03.2022 do 24.05.2022 a zároveň bol dňa 30.03.2022 doručený aj ZUPU - predsedovi predstavenstva, Ing. Jánovi Bijalkovi, s poučením o možnosti podať námietky správneho orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokujú VZFUÚ, a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť správneho orgánu do 30 dní odo dňa ich doručenia s tým, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ. Zároveň všetkým dotknutým subjektom správny orgán doručil návrh VZFUÚ v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo formáte PDF. Zákonná lehota na vyjadrenie, podľa posledného vykázaného doručenia, uplynula dotknutým subjektom dňa 17.05.2022.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Správny orgán dňa 02.06.2022 prerokoval doručené stanoviská, vyjadrenia a námietky dotknutých subjektov s predstavenstvom ZUPU a výsledok prerokovania zaznamenal v zápisnici nasledovne:

2.1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania – vyjadrenie OU-PO-OVBP1-2022/023018-003 zo dňa 29.4.2022: „Obec Snakov má územný plán obce schválený uzn. č. 20/2006 zo dňa 03.02.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 20/2006. Riešeným územím územného plánu obce je celé katastrálne územie obce, v ktorom je záväzne určený účel využitia jednotlivých pozemkov. Projekt pozemkových úprav musí byť vypracovaný v súlade s funkčným využitím plôch (pozemkov) určených v územnom pláne obce (§ 8d ods. 2 zákona č. 330/1991 Z. z.) Keďže územný plán obce nebol

aktualizovaný obcou od roku 2006 napriek tou, že obec je povinná najmenej však každé 4 roky preskúmať územný plán obce a následne zosúladiť ÚPN O s návrhom VZFUÚ. V návrhu „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav“ je potrebné v Technickej správe doplniť zhodnotenie vzťahu navrhovaného dokumentu k ÚPN O. Projekty pozemkových úprav podľa stavebného zákona patria medzi ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sú nezáväzné a nemenia územný plán obce.,,

Vzhľadom na to, že PPÚ Snakov nie je v zásadnom rozpore s nezáväzným, ale platným územným plánom obce bolo prijaté

Uznesenie č. 2/2022 k bodu 2.1.:

„Predstavenstvo jednohlasne berie na vedomie vyjadrenie OU-PO-odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania zo dňa 29.4.2022.“

2.2. SVP, š. p. – stanovisko CS SVP OZ KE 2859/2022/2 zo dňa 2.5.2022: „K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Snakov nemáme zásadné pripomienky (HCP 4-30-09). Z hľadiska odboru správy majetku súhlasíme s návrhom VZO vodohospodárskeho charakteru uvedených v Tabuľke č. 24 technickej správy návrhu VZFUÚ, ďalej s navrhovanými SZO protierózneho charakteru IDEROZ 1 a 3 (druhom pozemku vodná plocha), ktoré sú umiestnené na vodných tokoch v našej správe. Tieto objekty žiadame v rámci projektu PÚ vlastnícky vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š. p. Banská Štiavnica. Akékoľvek zásahy do vodných tokov v našej správe (navrhované 3 poldre) je potrebné prerokovať s našou organizáciou. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej čiary.“

Uvedené požiadavky sú zapracované alebo budú predmetom až ďalšieho konania pri výstavbe VZO a SZO.

Uznesenie č. 3/2022 k bodu 2.2.:

„Predstavenstvo jednohlasne berie na vedomie stanovisko SVP, š. p. zo dňa 2.5.2022.“

2.3. Obec Snakov – námietka zo dňa 29.04.2022: „Obec Snakov v zastúpení Ing. Jánom Bijalkom, starostom obce, podáva námietku voči VZFUÚ v tomto znení:

1. Žiadame zrušiť objekt z verejných VZO objekt vo vrstve VZO: IDVZO - 12, OZNAC - VZO-12 (VOD_DOPV), DRP 13, VYMERÁ 318. Tento objekt sa stane súčasťou IDPCEL - 330, OZNAC - 330, DRP - 14, VYMERÁ - 6511

2. Žiadame vytvoriť cestu k vodojemu objekt vo vrstve SZO_VODO: IDVZO - 11, OZNAC - VZO-11 (VOD_DOPV), DRP - 13, VYMERÁ - 228 úpravou cesty, objektu vo vrstve SZO_KOMU: IDKOMU - 32, OZNAC - rP-9 (P 3,5/30_bitumen), význam - miestny, DRP 14, TVAR - L, DLZKA - 761, VYMERÁ - 3795 podľa cesty vedúcej k vodojemu zameranej v etape.

Správny orgán súhlasil s uvedenými požiadavkami, ktoré na zasadnutí odprezentoval starosta obce spolu so zhotoviteľom projektu.

Uznesenie č. 4/2022 k bodu 2.3.:

„Predstavenstvo jednohlasne schvaľuje zapracovanie navrhovaných zmien do VZFUÚ.“

2.4. SPF, odbor usporiadania vlastníctva – vyjadrenie SPFS39360/2022/600-029 zo dňa 27.4.2022:

„1. Výmeru SR v správe SVP š.p. (kód krytia 3 a C) odporúčame využiť v celom rozsahu na potrebu krytia VZO vodohospodárske pričom v prípade prebytku výmery je možné využitie na ostatné SZO.“

2. Výmera vo vlastníctve obce je prednostne použitá na vykrytie VZO označených ako VZO 1 a 8, pričom odporúčame použiť túto výmeru v súlade s § 12 ods. 7 zákona.

3. VZO 10 a 13 – vodný tok miestny význam – SPF namieta príspevok zo spravovanej výmery SR. Uvedený návrh nie je v súlade s § 12 ods. 8 – „Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia“.

4. VZO 6, 7 a 9 krytie je uvedené „ostatní vlastníci pozemkov“ pričom táto výmera nie je zahrnutá do príspevku vlastníkov – žiadame o vyjadrenie k existujúcim športovým plochám – ihrisko.

5. VZO 5 – rašelinisko, má v súlade s predloženým návrhom charakter biocentra miestneho významu, preto odporúčame preradenie k SZO ekologické. Z návrhu VZFUÚ jednoznačne nevyplýva uplatnenie postupu podľa § 11 ods. 21 zákon.

6. SZO označené ako Mk (ostatné miestne cesty) – 1,2,3,4,5,6 a 7 v zmysle § 12 odst. 4 písm. a) zákona, nepatria medzi SZO. “

Správny orgán k bodu 1. súhlasí s využitím výmery SR v celom rozsahu na potrebu krytia VZO vodohospodárske, pričom v prípade prebytku výmery je možné využitie na ostatné SZO.

Uznesenie č. 5/2022 k bodu 2.4.:

„Predstavenstvo jednohlasne schvaľuje zapracovanie navrhovanej zmeny do VZFUÚ.“

Správny orgán k bodu 2. súhlasí s návrhom, ktorý vzišiel po diskusii k tomuto bodu a to, že VZO 8 (ihrisko) sa zruší z VZO, a VZO 1 (cintorín) jeho výmera sa zmenší na minimálnu potrebnú výmeru.

Uznesenie č. 6/2022 k bodu 2.4.:

„Predstavenstvo jednohlasne schvaľuje zapracovanie navrhovanej zmeny do VZFUÚ.“

Správny orgán k bodu 3. súhlasí s návrhom, ktorý vzišiel po diskusii k tomuto bodu a to, že na krytie výmery VZO 10 a (vodojem) a VZO 13 (vodný zdroj) pôjde výmera obce Snakov.

Uznesenie č. 7/2022 k bodu 2.4.:

„Predstavenstvo jednohlasne schvaľuje zapracovanie navrhovanej zmeny do VZFUÚ.“

Správny orgán k bodu 4. zástupca správneho orgánu spolu so zástupcom spracovateľa VZFUÚ vysvetlili, že na krytie uvedených VZO 6, 7 (ihriská) a VZO 9 (rekreačné zariadenie) prispievajú „ostatní vlastníci“, čím sa myslí, že sú to vytipovaní konkrétni vlastníci, ktorých výmera pôjde pod tieto VZO, s ktorými sa neskôr obec vysporiada, takže nepôjde o výmeru všetkých vlastníkov a zároveň zhotoviteľ projektu navrhol spresniť výmeru VZO 7 (ihrisko) a to zmenšením jeho výmery na minimálnu potrebnú výmeru, vzhľadom na to, že reálna výmera ihriska je menšia, ako je naprojektovaná.

Uznesenie č. 8/2022 k bodu 2.4.:

„Predstavenstvo jednohlasne schvaľuje zapracovanie navrhovaných zmien do VZFUÚ.“

Správny orgán k bodu 5. súhlasí s preklasifikovaním VZO 5 (rašelinisko) na SZO ekologické.

Uznesenie č. 9/2022 k bodu 2.4.:

„Predstavenstvo jednohlasne schvaľuje zapracovanie navrhovanej zmeny do VZFUÚ.“

Správny orgán k bodu 6. po poučení významu a spôsobu vytvárania VZO a SZO podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona o pozemkových úpravách navrhol SZO označené ako Mk 1,2,3,4,5,6 a 7 preznačiť na poľné hlavné cesty a zároveň preznačiť parameter 3,5/XY pri všetkých poľných hlavných

cestách na P 4/XY (podľa katalógu poľných ciest) a v súvislosti s vyššie uvedeným zmenami opraviť všetky tabuľky.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 1

Zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 10/2022 k bodu 2.4.:

„Predstavenstvo schvaľuje zapracovanie navrhovaných zmien do VZFUÚ.“

Ostatné dotknuté subjekty, ktorým bol návrh VZFUÚ doručený, sa v zákonnej lehote nevyjadrili.

Po zapracovaní akceptovaných námietok do návrhu VZFUÚ, zhotoviteľ doručil správnomu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 04.07.2022.

Vzhľadom na to, že predmetné VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán doručené VZFUÚ schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 421 zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľne súdom.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)




Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)

1. Obec Snakov, Obecný úrad Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17,
085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Doručuje sa po právoplatnosti:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov
2. GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

Vyvesené dňa: 17.07.2022
(podpis, pečiatka)



Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)