



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2022/000168

Vybavuje/linka
Mgr. Boris Hanuščák

Bardejov
24.05.2022

Vec

Realizácia projektu pozemkových úprav v k. ú. Snakov, prerokovanie nároku na vyrovnanie v peniazoch a prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 8, 9, 11 a podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
– verejná vyhláška

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) realizuje spracovanie pozemkových úprav v k. ú. Snakov, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej aj „PÚ“), ktoré boli nariadené právoplatným rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2020/011400 zo dňa 12.10.2020.

V rámci projektu PÚ boli zistené aktuálne vlastnícke vzťahy k pozemkom v určenom obvode projektu a na základe nich bol spracovaný register pôvodného stavu (RPS). Výpis z RPS bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk, správcom nezistených vlastníkov alebo verejnou vyhláškou.

V nasledujúcej etape budú spracovávané zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“), ktorých výsledný obsah bude dohodnutý so združením účastníkov PÚ na zasadnutí jeho predstavenstva a následne bude návrh ZUNP doručený všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk na odsúhlasenie.

Vyrovnanie v peniazoch sa týka iba vlastníkov pozemkov podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m² vrátane lesných porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav

Možnosť vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom nachádzajúcich sa v obvode PPÚ sa týka vlastníkov:

- ktorých výmera vlastníctva (okrem lesných pozemkov) je menšia ako 400 m², t. j. údaj vo výpise z RPS „SPOLU“ v stĺpci č. 30, po odpočítaní výmery vlastníctva lesných pozemkov (podľa komisionálneho odsúhlaseného druhu pozemku, ktorý je uvedený v stĺpci č. 6) je menší ako 400 m². Druh pozemku lesný pozemok je číselne označený kódom „č.10“ v stĺpci č. 6,

- ktorých výmera vlastníctva lesných pozemkov spolu je menšia ako 2000 m², (druh pozemku uvedený v stĺpci č. 6 a tomu zodpovedajúci údaj o výmere zodpovedajúcej časti pozemku, ktorý je uvedený v stĺpci pod názvom „výmera vl. pod. za DP v m²“, je menší ako 2000 m²).

Vyrovnanie v peniazoch za pozemky sa vykoná vo výške uvedenej vo výpise z RPS (pozn. stĺpec 31 – hodnota vlastníckeho podielu v obvode v € podľa hodnoty vyrovnávaných pozemkov). Ak ide o vyrovnanie v peniazoch pozemku s druhom – lesný pozemok, hodnota lesného pozemku sa upraví o hodnotu faktora polohy v závislosti od približovacej vzdialenosti a odvoznnej vzdialenosti. (§ 1 ods. 3, príloha č. 3 vyhlášky č. 38/2005 Z. z. v platnom znení).

Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze nakladať s týmito pozemkami (§ 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách).

Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel (§ 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 11 ods. 18 prvá veta zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Výsledky prerokovania budú premietnuté do návrhu ZUNP.

Vzhľadom na prebiehajúcu pandémiu (COVID-19) s poukazom na vyššie uvedené Vám v prílohe zasielame zápisnicu z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu PÚ (ďalej aj „zápisnica“).

Zároveň Vám oznamujeme, že ak spĺňate, celkovou výmerou pozemkov v obvode projektu PÚ, podmienky zákona o pozemkových úpravách (§ 11 ods. 8, 9), týmto môžete v zápisnici vyjadriť súhlas s vyrovnaním v peniazoch v hodnote podľa výpisu z RPS.

Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť (pozn. užívanú pozemkovým spoločenstvom) nie možné vyrovnať v peniazoch, nakoľko na jej rozdelenie je potrebný súhlas vlastníkov nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

Vyplnenú a podpísanú zápisnicu doručte najneskôr do 06.06.2022

- osobne na Obecný úrad v Snakove, alebo
- osobne do Klientskeho centra Okresného úradu Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, pracovisko č. 5, alebo
- poštou na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Ak Vám uvedený spôsob prerokovania nevyhovuje pozývame Vás na osobné prerokovanie: na Obecný úrad v Snakove v dvoch termínoch (možnosť výberu):

- 30.05.2022 (pondelok) od 14.00 - 17.00 h
 - 01.06.2022 (streda) od 14.00 - 17.00 h
- alebo

do sídla zhotoviteľa prác projektu PÚ – GIS - Bardejov, s.r.o., na Hurbanovu 18, Bardejov, v termíne do 03.06.2022 (termín je potrebné individuálne dohodnúť s konateľom spoločnosti Ing. Dávidom Müllerom na tel. č. 0918 478 410 alebo e-mailom: geodezia@gis-bardejov.sk).

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v miestne obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na miestne, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami preto správny orgán rozhodol, že prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov a nárok na vyrovnanie v peniazoch doručí, podľa rozdeľovníka (TUC 0, 6, 7), verejnou vyhláškou, a to vyvesením písomností na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník TUC 0:

- Kocurová Mária, r. Hopková, nar. 26.03.1944,

Rozdeľovník TUC 6:

- Adamojurka Andrej, nar. 05.03.1912
- Adamojurka Andrej, nar. 24.03.1946
- Adamojurková Anna, rod. Fečaninová, nar. 22.04.1914
- Adamojurková Zuzana, rod. Kakaľcová, nar. 04.09.1889
- Balamuta Ján, nar. 17.06.1950
- Balamutová Anna, rod. Ondrečaninová, nar. 30.10.1925
- Barbulák Ján, nar. 05.07.1894
- Bialko Andrej, nar. 19.05.1909
- Bialko Michal, nar. 24.10.1898
- Bobalíková Anna, rod. Kocurová, nar. 10.02.1933
- Čižmarová Zuzana, rod. Vanečková, nar. 27.02.1924
- Daňko Ján, nar. 23.09.1948
- Daňko Ján, nar. 13.05.1913
- Daňko Michal, nar. 13.10.1899
- Daňková Zuzana, rod. Bijalková, nar. 15.03.1894
- Demko Michal, nar. 16.07.1916
- Demková Zuzana, rod. Fečaninová, nar. 30.03.1886
- Džamba Michal, nar. 21.02.1903
- Fecko Ján, nar. 18.08.1901
- Fečanin Ján, nar. 07.04.1939
- Fečanin Ján, nar. 15.04.1949
- Fečanin Michal, nar. 06.04.1892
- Fečanin Michal, nar. 19.11.1911
- Fečanin Peter, nar. 11.08.1932
- Fečanin Štefan, nar. 10.09.1933
- Fečanin Vasil', nar. 16.06.1937
- Fečaninová Anna rod. Štefanská, nar. 23.01.1896

- Glovňa Peter, nar. 23.12.1915
- Hirkala Peter, nar. 02.06.1912
- Hrabčáková Anna rod. Polščáková, nar. 10.11.1895
- Kocúr Ján, nar. 16.08.1899
- Kocúr Michal, nar. 04.02.1926
- Kocúrová Mária, rod. Tulenková, nar. 05.02.1904
- Kocúrová Zuzana, rod. Štefanská, nar. 17.05.1904
- Kramár Juraj, nar. 07.11.1899
- Križanská Zuzana, rod. Legnavská, nar. 12.12.1896
- Kyjovský Peter, nar. 15.07.1893
- Malega Andrej, nar. 08.10.1924
- Malegová Marta, rod. Fecková, nar. 26.04.1911
- Mlynaričová Mária, rod. Mlynaričová, nar. 07.06.1900
- Onderčanin Michal, nar. 24.11.1902
- Onderčaninová Marta, rod. Timková, nar. 24.09.1903
- Piľárová Zuzana, rod. Plaskoňová, nar. 25.09.1901
- Plaskoň Ján, nar. 26.08.1906
- Plaskoň Michal, nar. 15.09.1932
- Plaskoňová Maria, rod. Onderčaninová, nar. 18.12.1897
- Plaskoňová Mária, rod. Štefanová, nar. 10.02.1940
- Polščák Michal, nar. 16.01.1940
- Prokopovičová Mária, rod. Legnavská, nar. 17.10.1894
- Prokopovičová Zuzana, rod. Malegová, nar. 11.02.1894
- Sedlák Andrej, nar. 31.08.1910
- Sedlák Michal, nar. 12.11.1907
- Sedláková Zuzana, rod. Mihal'ová, nar. 09.06.1921
- Slotová Mária, rod. Kovalčíková, nar. 03.03.1945
- Slotová Marta, rod. Plaskoňová, nar. 08.04.1900
- Spišák Ján, nar. 25.06.1902
- Spišák Michal, nar. 18.07.1921
- Spišáková Anna, rod. Sedláková, nar. 24.09.1897
- Spišáková Anna, rod. Spišáková, nar. 10.01.1907
- Spišáková Mária rod. Onderčaninová, nar. 13.05.1934
- Štefanov Ján, nar. 06.03.1931
- Štefanov Vasil', 12.11.1911
- Štefanský Ján, nar. 23.03.1907
- Tej Peter, nar. 14.01.1924
- Timko Ján, nar. 23.04.1920
- Timko Juraj, nar. 01.05.1848
- Timková Eva, rod. Štefanovová, nar. 06.09.1858
- Timkovaňa Anna, rod. Feckovová, nar. 27.12.1913
- Valkučáková Mária, r. Onderčaninová, nar. 08.01.1904
- Zubriková Anna, r. Hirkalová, nar. 09.07.1909

Rozdeľovník TUC 7:

- Čižmár Peter, nar. 10.07.1848
- Fecko Michal Peter, nar. 27.06.1906
- Fečanin Michal, nar. 26.02.1919
- Kirilová Márie, rod. Fečaninová, nar. 13.09.1911

- Matúšková Mária, rod. Daňková, nar. 09.01.1906
- Škuligová Katarína, rod. Daňková, nar. 11.08.1911

Napriek tomu, že prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je právom nie povinnosťou vlastníka, vyzývame všetkých dotknutých na aktívnu účasť na prebiehajúcich pozemkových úpravách.

Príloha:

- zápisnica

Doručuje sa verejnou vyhláškou

vyvesením (zverejnením) na:

- Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov - úradná tabuľa
- Obecný úrad Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov – úradná tabuľa
- Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor – elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
- Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Zápisnica

Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného úradu z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov a z prerokovania súhlasu vlastníka na vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v peniazoch podľa § 11 ods. 8, 9, 11 a § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení.

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Snakov (PPÚ Snakov)

Osobné číslo:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Tel. kontakt:

e-mailová adresa:

Súčet výmer vlastníckych podielov (z RPS):

Súčet hodnôt vlastníckych podielov (z RPS *):

* ak budete súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch, v hodnote lesných pozemkov musí byť zohľadnený aj faktor polohy v závislosti od približovacej vzdialenosti a odvozej vzdialenosti a preto hodnota lesného pozemku, len pre účely vyrovnania v peniazoch, je určená rozdielne od hodnoty v RPS

1. Podľa § 11 ods. 8, 9, 11 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon“), okresný úrad za účasti zhotoviteľa prác PPÚ

a) prerokoval s vlastníkom nárok na vyrovnanie v peniazoch - za pozemky (spoluvlastnícke podiely k pozemkom) v celkovej výmere a hodnote vlastníka v obvode projektu tak, ako je vyššie uvedené podľa RPS (pozn. týka sa len vlastníkov s celkovou výmerou pozemkov, okrem lesných pozemkov do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich a s celkovou výmerou lesných pozemkov do 2000 m² vrátane lesných porastov na nich) s poučením, že na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme, ktorý nemožno odvolať

2. Podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon“), okresný úrad za účasti zhotoviteľa prác PPÚ

a) prerokoval s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v obvode projektu

b) prerokoval s vlastníkom, že pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu do 400 m² a lesné pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu do 2000 m², za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

Vyjadrenie vlastníka po prerokovaní (zakrúžkovaním písmena):

a) súhlasím s vyrovnaním v peniazoch – za pozemky v obvode projektu v celkovej výmere a hodnote vyššie uvedenej (*pozn. týka sa len vlastníkov podľa bodu 1.a*)

b) nesúhlasím s vyrovnaním v peniazoch – za pozemky v obvode projektu v celkovej výmere a hodnote vyššie uvedenej (*pozn. týka sa len vlastníkov podľa bodu 1.a*)

c) návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov (*napr. scelenie pozemkov bez ohľadu na ich polohu za dodržania zákonných kritérií primeranosti, scelenie len v jednotlivých blokoch, záujem o užívanie scelených pozemkov vo vlastnej réžii, záujem o prenajímanie scelených pozemkov, nové umiestnenie pozemkov v susedstve s rodinným príslušníkom alebo iným vlastníkom*)

.....
.....
.....

V Bardejove dňa

Za vlastníka
(podpis)

Za zhotoviteľa projektu

Za Okresný úrad Bardejov, PLO (vedúci projektu)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Realizácia projektu pozemkových úprav v k. ú. Snakov, prerokovanie nároku na vyrovnanie v peniazoch a prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 8, 9, 11 a podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, – verejná vyhláška,]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2022/000168-0019681/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 24.05.2022 11:33:29
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.05.2022 11:33:29
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2022/000168-0019681/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-BJ-PLO-2022/000168-0019681/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Boris Hanuščák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.05.2022
Podpis a pečiatka:

