OKRESNÝ
ÚRAD
BARDEJOV

pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2022/000168	Mgr. Boris Hanuščak	13.04.2022

Vec:
Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Snakov v rámci projektu pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán"), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách"), v rámci konania o pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ") vykonávaných v katastrálnom území (ďalej aj „ k. ú.") Snakov podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Snakov, obec Snakov, okres Bardejov (ďalej aj „RPS"), ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018" zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ").

Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Bardejove pod č. j. : 2012/00221/FV zo dňa 18.06.2012 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Snakov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Snakov je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011400 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej aj „rozhodnutie o nariadení"), podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Snakov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/54/475 57 13	+421/54 474 6653	boris.hanuscak@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Vo fáze projektu PÚ „Úvodné podklady“, po prešetrení, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav, ktoré boli vykonané v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. c/ zákona o pozemkových úpravách začali práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS (softvérom LANDPRO) boli využité tieto podklady:
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty)
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci
- osobné údaje z registra obyvateľov Slovenskej republiky
- údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN) platné ku dňu 15.11.2021.

Po načítaní údajov zhotoviteľ pristúpil k samotnému naplneniu RPS a kontrole načítaných údajov. Postup zhotoviteľa pri spracovaní RPS je podrobnejšie uvedený v technickej správe.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad (pozn. správny orgán) zverejní register pôvodného stavu (§ 9 ods. 1 písm. c) na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnote.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zverejnil spracovaný RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod č. OU-BJ-PLO-2021/000851 zo dňa 10.12.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Snakov od 10.12.2021 do 28.02.2022 s tým, že RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného vzťahu) a (časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov RPS) a mapa RPS (počet častí 3) boli v analógovej forme uložené k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Snakove. RPS bol taktiež v elektronickej forme na CD v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného vzťahu) a (časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov RPS) a mapa RPS (počet častí 3) doručený Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva – Ing. Jána Bijalka, starostu obce Snakov dňa 10.12.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúci pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 uvedeného zákona vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote (ďalej len „výpis z RPS“). Výpisy z RPS pre typ účastníka 6 a 7 (pozn. TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič a TUC 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič) a výpisy z RPS vrátené poštou s poznámkou „adresát zomrel“ boli doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením výpisov z RPS pod č. OU-BJ-PLO-2021/000861 zo dňa 10.12.2021 a vyvesením výpisov z RPS pod č. OU-BJ-PLO-2022/000168 zo dňa 11.01.2022.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V nadväznosti na zákonnom stanovenú 30 – dňovú lehotu na podávanie námietok a posledné vykázané doručenie výpisu z RPS dňa 26.01.2022, (pri ktorom lehota na podávanie námietok uplynula dňa 25.02.2022), správny orgán konštatuje, že proti údajom RPS boli podané nasledujúce námietky:

1. Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF") ako správca vlastníka SR požiadal správny orgán o preradenie parciel podľa komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku (lesný pozemok) do výpisu pre správcu Lesy SR, š.p. vo vzťahu k parcelám E-KN č. 1438, 1442, 1443, 1444 a podľa komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku (vodná plocha) pre správcu Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vzťahu k parcelám E-KN č. 351, 1291 a 1578 (námietka č. SPFS39360/2022/600-017 zo dňa 10.01.2022).
2. Slovenský pozemkový fond zastupujúci neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe - pozn. TUC 3, (ďalej aj „nezistení vlastníci") požiadal správny orgán
   - o vymazanie doplnkového údaju (SPF) pri menách nezistených vlastníkov,
   - o zlúčenie nezistených vlastníkov s rôznymi osobnými číslami, avšak s totožným menom a priezviskom (námietka č. SPFS39360/2022/600-020 zo dňa 03.02.2022).

Správny orgán v súčinnosti so zodpovedným projektantom PPÚ Snakov namietané skutočnosti preskúmal a posúdil (prešetril) a následne námietkam SPF vyhovel (čiastočne, resp. v plnom rozsahu) o čom bol SPF podrobnejšie informovaný listami č. OU-BJ-PLO-2022/000168 zo dňa 31.01.2022 a č. OU-BJ-PLO-2022/000168 zo dňa 16.02.2022.

Nakoľko podané námietky proti výpisu z RPS sa netýkali určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, správny orgán predmetné námietky vybavil listom v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Iné námietky proti údajom RPS neboli správnemu orgánu doručené.

Dňa 11.04.2022 zhotoviteľ projektu PÚ v k. ú. Snakov, po zapracovaní námietok, doručil správnemu orgánu RPS na schválenie s nasledovným obsahom:

- v analógovej forme – technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1 : 2000,
- v elektronickej forme - technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1 : 2000, zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu (PDF), údaje písomnej časti RPS v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI), grafické údaje mapy RPS (VGI) a súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré bol vyhotovený RPS.

Správny orgán vykonal kontrolu RPS softvérom VKPU verzia 10.03.1 s výstupným protokolom zo dňa 12.04.2022 a nezistil nedostatky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný zákon o správnom konaní – zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a tiež na úradnej tabuli obce Snakov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do priloženého RPS je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Snakov a na správnom orgáne.

Schválený RPS správny orgán doručí podľa § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva.

Prílohy:
1. RPS

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Snakov, predstavenstvo - predseda Ing. Ján Bijalko
2. Obecný úrad Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov - úradná tabuľa
3. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. CUET (www.slovensko.sk)

Za obec Snakov prevzal schválenie RPS (oznámenie) a prílohu (RPS) dňa: 13.04.2022
starosta: Ing. Ján Bijalko

OBEC SNAKOV
086 06 SNAKOV 44
IČO: 00 322 580
DIČ: 2020624672

Za Združenie prevzal prílohu (RPS) dňa: 13.04.2022
predseda: Ing. Ján Bijalko

Vyvesené: 13.04.2022
(dátum, podpis, pečiatka)

Zvesené:
(dátum, podpis, pečiatka)

OBEC SNAKOV
086 06 SNAKOV 44
IČO: 00 322 580
DIČ: 2020624672