

Z á p i s n i c a

z 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 24.04.2020

Počet poslancov : 7

Počet prítomných poslancov: 6

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie , schválenie programu schôdze.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Schválenie audítora – audit Obce Snakov za rok 2019.
5. Výročná správa, záverečný účet obce za rok 2019.
6. Plnenie rozpočtu obce za obdobie od 1.01.2020 – 31.03.2020.
7. Nájomná zmluva na multifunkčné ihrisko.
8. Preklenovací úver na multifunkčné ihrisko.
9. Nová zmluva o zriadení spoločnej úradovne a organizačný poriadok.
10. Výstavba nájomných bytov – urbanistická štúdia.
11. Rôzne – žiadosť o odkúpenie parcely KNE č. 137.
- návrh VZN o poplatkoch.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie : Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Bijalko Ján. Prítomných privítal a oboznámil s programom schôdze.
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie .
Za zapisovateľa bol určený Ľuboš Majdák, za overovateľov boli zvolení R. Slota a J. Štefanský.
Do návrhovej komisie boli zvolení P. Slota a M. Leškanič.
Za : 6 poslancov
Proti: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
Starosta obce skontroloval uznesenie z predchádzajúcej schôdze a konštatoval , že v uznesení OZ č. 36/2020
pod A1 bolo schválené organizovanie „Dňa Matiek“ , keďže pre epidémiu vírusu sú všetky spoločenské akcie zakázané, slávnosť sa ruší.
Pod A2 bolo schválené vypracovanie urbanistickej štúdie k finančnej nákladovosti a vhodnosti umiestnenia bytového domu. – k tejto úlohe je v programe bod 10. zasadnutia OZ.
Pod A3 bolo schválené vypracovanie VZN o poplatkoch – Návrh VZN bude v bode 11 Rôzne .
Za : 6 poslancov
Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

4. Schválenie audítora .

Po krátkej informácii starostu obce OZ schválilo za audítora obce Ing. Pochovú.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

5. Výročná správa, záverečný účet obce za rok 2019.

Poslancom OZ boli v predstihu doručené obidve správy. Hlavný kontrolór obce podal svoje stanovisko k obom dokumentom /v prílohe zápisnice/ v ktorom odporučil OZ predmetné dokumenty schváliť.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

6. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1. štvrťroka 2020.

Poslancom OZ bol emailom doručené plnenie rozpočtu. Hlavný kontrolór obce vo svojom stanovisku upozornil že v návrhu rozpočtu nebolo financovanie multifunkčného ihriska a navrhol zmenu v kapitálovom rozpočte. Po krátkej diskusii bolo plnenie rozpočtu za 1.štvrťrok 2020 schválené.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

7. Nájomná zmluva na multifunkčné ihrisko.

Poslancom OZ bol emailom doručený návrh nájomnej zmluvy vypracovaný Arcibiskupským úradom v Prešove.

V diskusii Ľ. Majdák poukázal v zmluve na výšku nájmu, kde cena 0,10 € za jeden m² za rok je podľa neho nadhodnotená, respektíve vyššia ako pri nájmoch podobného charakteru.

P. Slota poukázal na krátku dobu nájmu /iba 10 rokov/ bez možnosti automatického predĺženia.

M. Leškanič poukázal v zmluve na nesprávne určenú výšku nájmu, ktorá po prepočítaní nezodpovedá celkovej rozlohe prenajatých pozemkov, ďalej poukázal na nevýhodnosť jedného bodu ukončenia nájomného vzťahu, a to na písomnú výpoveď z akéhokoľvek dôvodu /výpovedná lehota 3 mesiace/, čím vzniká možné riziko neudržateľnosti projektu obcou / 5 rokov/ a tým spojené vrátenie nenávratného finančného príspevku na multifunkčné ihrisko obcou.

R. Slota poukázal v zmluve na nevýhodnosť podmienok nájmu, kde v jednom bode je uvedené, že po skončení nájomného vzťahu sa nájomca / Obec Snakov/ zaväzuje previesť investície do vlastníctva Prenajímateľa / Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov/ , čím by takto obec prišla o vlastníctvo multifunkčného ihriska.

Starosta obce k daným pripomienkam poslancov OZ uviedol, že zmluvu spracovali právnici ktorí zastupujú prenajímateľa / Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov/ a bola, v súlade so zákonom, predložená obecnému zastupiteľstvu na

pripomienkovanie. Pripomienky OZ budú zaslané Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu na zapracovanie do zmluvy.

Po diskusii OZ neschválilo predloženú nájomnú zmluvu a uložilo starostovi obce vstúpiť do jednaní s Gréckokatolíckym arcibiskupstvom, kde v prvom rade využiť dohodu zámeny parciel s obcou a až následne prepracovanie zmluvy bez obsahu jednostranných výhodných podmienok s prihliadnutím na možné porušenie podmienok uvedených v zmluve o poskytnutí NFP. Starosta obce upozornil, že už v minulosti boli obcou ponúknuté pozemky vo vlastníctve obce na zámenu parciel, Gréckokatolícke arcibiskupstvo zámenu odmietlo.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

8. Preklenovací úver na multifunkčné ihrisko.

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe schváliť preklenovací úver vo výške 74464,32 € na obdobie od dokončenia ihriska po prijatie schválenej dotácie v plnej výške. Podľa zmluvy o dielo je splatnosť faktúry dodávateľovi stavby 30 dní po dokončení diela. Až po úhrade faktúry a kontrole z PPA môže byť uhradená dotácia obci. V diskusii M. Leškanič predniesol otázku na starostu obce, či daný projekt sa nedal financovať inou formou a tým sa vyhnúť potrebe prevzatia preklenovacieho úveru obcou. Starosta odpovedal, že je aj iná forma a to zálohová platba, ktorá sa používa pri veľkých projektoch kde nie je možné brať preklenovací úver. Pri malých projektoch ako je tento, nie je vhodný. Je zložitý, zdĺhavý a v konečnom zúčtovaní pre obec nevýhodný. Ďalej M. Leškanič predniesol ďalšiu otázku na starostu obce, či financovanie ihriska sa nedalo riešiť už vo verejnom obstarávaní ako jedná z podmienok pre záujemcov a uchádzačov, tým by sa obec vyhla preklenovaciemu úveru a zbytočným platením úrokov.

Starosta odpovedal, že verejné obstarávanie robila spoločnosť Premier Consulting z Komárna, ktorá má dlhoročné skúsenosti pri čerpaní Eurofondov a podmienka prefinancovania projektu dodávateľskou firmou je podľa nich diskriminačná. Pri následných kontrolách zo strany Poľnohospodárskej platobnej agentúry by mohlo byť spochybnené verejné obstarávanie a obci by hrozilo že celú dotáciu by musela vrátiť.

Hlasovaním OZ bol preklenovací úver schválený.

Za : 4 poslancov / Štefanský, Valkučáková, P. Slota, Majdák/

Proti : 2 /Leškanič, R. Slota/

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

9. Nová zmluva o zriadení spoločnej úradovne a organizačný poriadok úradovne.

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe schváliť uvedené dokumenty.

Vysvetlil výhodnosť spoločnej úradovne pre obec.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

10. Výstavba nájomných bytov – urbanistická štúdia.

Starosta obce informoval poslancov OZ o jednaní s Ing. Arch. Polákom, ktorý po preskúmaní oboch lokalít jednoznačne uprednostnil lokalitu na vyšnom konci

obce , hlavné argumenty boli finančná výhodnosť a perspektíva / možnosť umiestniť v tejto lokalite viac bytových domov/ . Lokalita za denným stacionárom nemá prístupovú cestu. Pri druhom stretnutí Ing. Arch. Polák predložil grafický návrh na umiestnenie 3 bytových domov v lokalite a finančnú ponuku / cenu/ za vypracovanie urbanistickej štúdie /4200,- €/.

Starosta obce ďalej informoval, že cena za štúdiu je neobvykle vysoká, preto oslovil ďalších dvoch projektantov . Ing. Hrabčák ponúkol cenu za vypracovanie štúdie 500,- €. Starosta obce informoval, že na základe jednania s vlastníkami parcel pripravil zmluvu o budúcej zámennej zmluve /v prílohe zápisnice / v ktorej bolo dohodnuté vysporiadanie pozemkov potrebných na výstavbu nájomných bytov, formou zámeny za časť parcel v extraviláne obce a primeranú časť záhrady / o šírke 8 m/ za denným stacionárom. /finančné plnenie vlastníci odmietli/.

V diskusií poslanci Leškanič , R. Slota a P. Slota spochybňovali výhodnosť zámennej zmluvy z dôvodu striktné zadáných požiadaviek A. Jakubovou a L. Jakubom, týkajúcich sa najmä presne vytýčenej zámeny obecných pozemkov nachádzajúcich sa za stacionárom, čím by takto došlo k zníženiu hodnoty a výmery obecného pozemku a do budúca už k jeho nevyužitelnosti . Taktiež poukázali, že pozemky v obci /intraviláne/ a mimo obce /extraviláne/ majú značne rozdielnu finančnú hodnotu. Ďalej poukázali, že odkúpením časti pozemku v dĺžke cca. 90 m resp. aj menej od p. A. Jakubovej a p. L. Jakuba obcou a následnom realizovaní výstavby nájomných bytov /a tým spojené aj vybudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí už za financie obce/, by sa takto zvyšná časť zostávajúcich pozemkov v dĺžke cca 150 m , ktoré naďalej zostanú vo vlastníctve A. Jakubovej a L. Jakuba niekoľkonásobne finančne a lukratívne zhodnotia.

Následne navrhli vstúpiť OcÚ Snakov do opätovného jednania s p. A. Jakubovou a L. Jakubom o možnosti spracovania návrhu kúpno-predajnej zmluvy na parcely č. 1771, 1772, 1792, 1793 a uzavretia budúcej zámennej zmluvy časti parcel 2645, 2646 kde aj z toho vyplýva, že daný poslanci sú za alternatívu výstavby nájomných bytov na daných parcelách, ale za prerokovania výhodnejších podmienok pre obec.

Starosta obce oponoval ,že kúpna cena celej výmery by bola viac ako 40 000,- €, zámenou získame potrebné pozemky / dohodnutá dĺžka parcel je minimálne 100 m a šírka 29 m/ o výmere viac ako 30 árov za cenu 2500,- €. a ušetrené peniaze použijeme na projektovú prípravu a potrebné inžinierske siete, taktiež upozornil že najbližšie roky budú chudobné pre obec / ovplyvnené krízou spôsobenej Coronavirusom/. Tiež povedal že vlastníci nesúhlasia s predajom a ich stanovisko je definitívne a nezmenia ho. Časť záhrady nad stacionárom ktorá bude zamenená, obec nevyužíva a v budúcnosti ju nebude potrebovať.

V návrhu na uznesenie poslanci OZ pod A/ zobrali na vedomie informáciu starostu obce z jednania s projektantom Polákom.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

Pod B/ v návrhu na uznesenie poslanci OZ neschválili starostom predloženú zmluvu o budúcej zámennej zmluve.

Za : 3 poslanci / P. Slota, R. Slota, M. Leškanič/

Proti : 2 poslanci / J. Štefanský, A. Valkučáková/

Zdržal sa : 1 /Ľ. Majdák

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

Pod C/ v návrhu na uznesenie poslanci OZ uložili starostovi obce vstúpiť opätovne do jednania s vlastníkmi pozemkov o odpredaji pozemkov /nie zámenou/.

Za : 4 poslanci / P. Slota, R. Slota, M. Leškanič, Ľ. Majdák/

Proti : 2 poslanci / J. Štefanský, A. Valkučáková/

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

11. Rôzne – a/ Žiadosť o odkúpenie parcely KNE č. 137.

Starosta obce informoval o podanej žiadosti Ľuboša Sedláka, Snakov 96 na odkúpenie parcely KNE č. 137 , kde by chcel postaviť prístrešok na auto. Ďalej informoval , že túto parcelu potrebuje Obec Snakov na výstavbu parkoviska, keďže pri pohreboch často vznikajú kolízne situácie , parkujúce auta zablokujú križovatku pri cerkvi a autobus SAD sa nemá kde otočiť. Pri nedávnom pohrebe otáčajúci autobus poškodil stojace auta v križovatke. Preto neodporúča túto parcelu predať.

Valkučáková A. poznamenala že pri nedávnom pohrebe otáčajúci autobus poškodil stojace auta v križovatke. Ľ. Majdák dodal že pri postavení prístrešku v blízkosti križovatky by mohlo dôjsť k zhoršeniu výhľadu v križovatke.

Za odpredaj hlasovali:

Za : 3 poslanci / P. Slota, R. Slota, M. Leškanič/

Proti : 3 poslanci/ J. Štefanský, A. Valkučáková, Ľ. Majdák/

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

- b/ Návrh VZN o poplatkoch vyberaných Obcou Snakov

Starosta obce zaslal poslancom OZ emailom návrh VZN. Návrh v súlade s legislatívou bude zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce..

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

12. Diskusia prebiehala počas zasadnutia k jednotlivým prerokovaným bodom.

13. Návrh na uznesenie.

Člen návrhovej komisie M. Leškanič prečítal návrh na uznesenie ktorý bol bez pripomienok schválený.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Počet poslancov pri hlasovaní : 6

14. Záver. Po vyčerpaní programu schôdze starosta obce schôdzu ukončil.

Overovatelia:

Ing. Bijalko Ján
starosta obce